

ПРОТОКОЛ

Заочного общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенного по адресу: ул. Бархатовой, д.3/1, проводимого в форме заочного голосования
с 07.12.21 по 24.12.21

г. Омск

24.12.21

Дата начала голосования: 07.12.2021г.

Дата окончания голосования: 24.12.21

Место проведения и подсчет голосов: г. Омск, ул. Бархатовой д. 3, корп. 1

Инициатор проведения общего собрания Совет МКД.

В голосовании по повестке приняли участие собственники помещений: - 2132,92м²

Общее количество м², принадлежащие собственникам помещений в МКД в т.ч 160,1 м²

собственность города, согласно Справки «Омского центра технической инвентаризации и

землеустройства» - 3050,1 м²

В голосовании приняли участие – 69,93%

Общее заочное собрание правомочно.

Повестка для голосования:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД
3. Утверждение структуры тарифа по содержанию МКД на 2022г.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2022г.
- 5.Кронирование деревьев у дома.
- 6.Выбор уполномоченного представителя собственников в Региональный Фонд Капитального Ремонта Исмагилову Г.П.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Исмагилову Галину Павловну, собственника кв.29 и Дьяченко Тамару Ивановну, собственника кв. 38, секретарем общего собрания.

Проголосовали:

«за» м ²	% от числа проголосовавших «за»	«Против» м ²	% от числа проголосовавших «за»	«Воздержался» м ²	% от числа проголосовавших «за»
2132,92	69,93	0	0	0	0

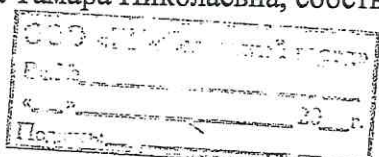
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Исмагилову Галину Павловну, собственника кв.29 и Дьяченко Тамару Ивановну, собственника кв. 38, секретарём общего собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Ильченко Светлана Анатольевна, собственник кв. 51;

- Капуза Тамара Николаевна, собственник кв. 28.



Протокол собрания от 07.12.2021

Проголосовали:

«За» М2	% от числа проголосовавших «за»	«Против» М2	% от числа проголосовавших «против»	«Воздержался» М2	% от числа проголосовавших «воздержался»
2132,92	69,93	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - *избрать счетную комиссию в составе двух человек*
- Ильченко Светлана Анатольевна, собственник кв. 51;
- Капуза Тамара Николаевна, собственник кв. 28.

3. По третьему вопросу: Утверждение структуры тарифа по содержанию мкд на 2022г
ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с выходом положения городской Администрации № 733-п от 30.11.2021г. об изменении размера структуры тарифа и проанализировав предложенную структуру УК «Солнечный город». Совет МКД выносит на голосования тариф 17,28 руб. за м²

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» М2	% от числа проголосовавших «за»	«Против» М2	% от числа проголосовавших «за»	«Воздержался» М2	% от числа проголосовавших «за»
2132,92	69,93	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «Утверждение структуры тарифа по содержанию мкд на 2022г» - *Утвердить тариф – 17,28руб. м²*

4. По четвёртому вопросу: Утверждение плана текущего ремонта на 2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с тем, что в 2021г запланированная работа по замене трубопровода горячей воды в подвале дома не выполнена перенести данный объём на 2022г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» М2	% от числа проголосовавших «за»	«Против» М2	% от числа проголосовавших «против»	«Воздержался» М2	% от числа проголосовавших «воздержался»
2132,92	69,93	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвёртому вопросу: «Утверждение плана текущего ремонта на 2022г.» - *включить в план текущего ремонта 2022г. замену трубопровода горячей воды в подвале дома.*

5. По пятому вопросу: кронирование деревьев у дома в 2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: кронировать деревья необходимо т.к. при сильных ветрах ветки бьются об балконы и кровлю дома что чревато разрушениями. Запланировать работу на 2022г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» М2	% от числа проголосовавших «за»	«Против» М2	% от числа проголосовавших «против»	«Воздержался» М2	% от числа проголосовавших «воздержался»
2132,92	69,93	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Кронирование деревьев у дома.» - *включить в план работ на 2022г*

5. По шестому вопросу: выбор уполномоченного представителя собственников в Региональный Фонд Капитального Ремонта Исмагилову Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: так как по закону, для работы, по вопросам капитального ремонта МКД, с фондом капитального ремонта необходимо выбрать представителя, не менее 2/3 голосов. Предлагаем проголосовать за председателя совета МКД Исмагилову Г.П.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» М2	% от числа проголосовавших «за»	«Против» М2	% от числа проголосовавших «против»	«Воздержался» М2	% от числа проголосовавших «воздержался»
2132,92	69,93	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: выбрать уполномоченного представителя собственников в Региональный Фонд Капитального Ремонта **Исмагилову Г.П.**

Приложение:

Письменные решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в повестку общего собрания собственников помещений, проводимого в форме заочного голосования в МКД по ул. Бархатовой, д. 3/1 с 07.12.2021 по 24.12.21г. – 10 листов.

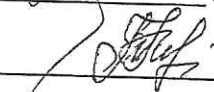
Оригинал протокола и листы письменных решений собственников хранится у председателя Совета МКД.

Подписи:

Председатель собрания  /Исмагилова Г.П./

Секретарь собрания  / Дьяченко Т.И./

Счётная комиссия:  / Ильченко С.А./

 /Капуза Т.И./