

-1-

ПРОТОКОЛ № 11-21

внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, улица Бархатовой, дом 10

« 14 » декабря 2021 г.

1. Инициатор собрания **Самарская Галина Ивановна (кв. 84)**
(только собственник помещения в многоквартирном доме)
2. Общая площадь помещений МКД 4705,6 кв.м. (площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования).
3. Приняли участие: 75 человека (собственников либо их представителей)
4. Общая площадь помещений (жилых и нежилых), находящихся в собственности лиц, принявших участие в голосовании 3529,2 кв.м., что составляет 75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений (от общей площади помещений, указанной в п. 2).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Вопрос № 1.** Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
- Вопрос № 2.** О принятии предложения «Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения собственников помещений МКД на 2022 г. по ул. Бархатовой, 10 в г. Омске. размер, которой составил 25,65 рублей за квадратный метр площади жилых и нежилых помещений без мест общего пользования.

РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу слушали: _ Самарскую Г.И.(кв.84), которая предложила избрать секретарем собрания _Кузьминых Н.Ф.(кв.13), председателем собрания Шмакову _Л.С.(кв.89), членами счетной комиссии _Сиглову Л.И.(кв.97), Грушна В.Д. (кв.24) и Лингурян В. В.

Голосовали (в кв.м.): «за» 3435,08, «против» 94,11, «воздержались» —.

Принятое решение: Утвердить предложенные кандидатуры секретаря и председателя общего собрания, а также членов счетной комиссии.

2. По второму вопросу слушали: Шмакову _Л.С.:
Все мы знаем, что в 2019 году в квартирах 1, 2, 3 и в 4 подъздах произошел пожар электроснабжения из-за старого и маломощного электрокабля. Считаю необходимо в 2022 году закончить начатые электромонтажные работы во 2, 3, 4 и в 5 подъездах, дабы предотвратить возникновение последующих пожаров в указанных подъздах. Согласно локального сметного расчета, составленного подрядной организацией ООО «ЭДОКС», указанные выше изложенные работы составят 420 тысяч рублей, поэтому я предлагаю на рассмотрение тариф «Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения собственников помещений МКД на 2022 г. по ул. Бархатовой, 10 в г. Омске повысить на 2 рубля 20 копеек. Общий размер платы за 1 кв.м жилой площади в 2022 году составит 25,65 рублей в месяц,

Голосовали (в кв.м.) : «за» 3435,8, «против» 94,11, «воздержались» —.

Принятое решение: принять повышение тарифа «Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения собственников помещений МКД на 2022 г. по ул. Бархатовой, 10 в г. Омске на 2 рубля 20 копеек. Общий размер платы за 1 кв.м жилой площади в 2022 году составит 25,65 рублей в месяц,

Председатель общего собрания Шмаков Л.С.

Шмаков Л.С.

Секретарь общего собрания Самарскую Г.И

Самарскую Г.И.

Члены счетной комиссии: Сиглову Л.И

Сиглову Л.И.

Грушна В.Д.

Грушна В.Д.

Лингуриян В. В.

Лингуриян В.В.