

ПРОТОКОЛ № Б/Н ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Омск, ул. Белозерова, д. № 4  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ,  
проходившего с «18» декабря 2023 г. по «24» декабря 2024 г.

Инициатор собрания – Ропай Ольга Владимировна, проживающая по адресу г. Омск, ул. Белозерова, д. 4, кв. 16, собственник вышеуказанного жилого помещения (*квартиры*).

Повестка дня собрания:

**Вопрос №1.** Выбор председателя собрания Ропай Ольгу Владимировну кв. 16, секретаря собрания Сухорукову Ирину Владимировну кв. 22. Выбор счетной комиссии собрания: Кубаткина Вера Викторовна кв. 11, Боровкова Мария Сергеевна кв. 56, Баязитова Марьям Сагитулловна кв. 30.

**Вопрос №2.** Согласование переноса сроков капитального ремонта крыши на 2024 год.

**Вопрос №3.** Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. в размере **25 руб. 40 коп.** за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, в том числе 6 руб. 83 коп. – по статье «Текущий ремонт» с исключением статьи «Вознаграждение представителю собственников» согласно Структуре и размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников МКД ул. Белозерова, 4 (Приложение 1).

Общая площадь многоквартирного дома (общее количество голосов собственников помещений) – 3629,9 кв.м., в том числе:

- жилые помещения – 3109,7 кв.м.
- нежилые помещения – 520,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 2688,4 кв.м., в том числе:

- жилые помещения – 2168,2 кв.м.
- нежилые помещения – 520,2 кв.м.

(74,1 % от общего количества голосов).

Кворум имеется, в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. БЕЛОЗЕРОВА, д. 4  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Вопрос №1.** Выбор председателя собрания Ропай Ольгу Владимировну кв. 16, секретаря собрания Сухорукову Ирину Владимировну кв. 22. Выбор счетной комиссии собрания: Кубаткина Вера Викторовна кв. 11, Боровкова Мария Сергеевна кв. 56, Баязитова Марьям Сагитулловна кв. 30.

«ЗА» - 2550,6 кв.м. (70,3 %), «ПРОТИВ» - 137,8 кв.м. (3,8%), «ВОЗД.» - 0 кв.м. (0%)

**Решение принято.**

**Вопрос №2.** Согласование переноса сроков капитального ремонта крыши на 2024 год.

«ЗА» - 2688,4 кв.м. (74,1 %), «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%), «ВОЗД.» - 0 кв.м. (0%)

**Решение принято.**

**Вопрос №3.** Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. в размере **25 руб. 40 коп.** за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, в том числе **6 руб. 83 коп.** – по статье «Текущий ремонт» с исключением статьи «Вознаграждение представителю собственников» согласно Структуре и размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников МКД ул. Белозерова, 4 (Приложение 1).

«ЗА» - 2499,1 кв.м. (68,9 %), «ПРОТИВ» - 120,4 кв.м. (3,3%), «ВОЗД.» - 68,9 кв.м. (1,9%)

**Решение принято.**

Инициатор(ы) собрания Ропай О.В.



Представители счетной комиссии:

Кубаткина В.В.



Боровкова М.С.



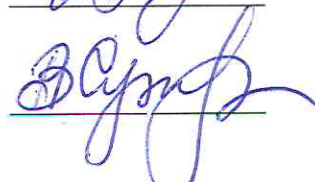
Баязитова М.С.



Председатель собрания Ропай О.В.



Секретарь собрания Сухорукова И.В.



«25» декабря 2023 года