

ПРОТОКОЛ №5

Общего очно-заочного собрания собственников помещений

в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Омск, ул. 2-я Поселковая, дом № 49.

Инициатор собрания: Л.В. Шнайдер, собственник кв.48, выше указанного жилого дома.

Место нахождения: г. Омск, ул.2-я Поселковая, дом № 49, САО.

Дата и время проведения: с 17.12.2023 в 17:00 до 27.12.2024

Количество присутствующих собственников квартиры: 11 чел. 371,95 м.кв.

Повестка общего собрания

1. Выбор секретаря собрания.
2. Выбор председателя собрания.
3. Утверждение тарифа на содержание жилья.
4. Выделение одного парковочного места у второго подъезда для собственника с инвалидностью с затрудненными возможностями передвижения.

1. По первому вопросу предложил(а) Шнайдер Л.В. кв. 48 избрать секретарем собрания:

№ п/п	Ф.И.О	№ квартиры	За	Против	Воздержался
1.	Зайцеву Н.И.	52	11		

Решение принято: Избрать секретарем Зайцеву Н.И. (кв. 52)

2. По второму вопросу предложил(а) Зайцева Н.И. кв. 52 избрать председателем собрания:

№ п/п	Ф.И.О	№ квартиры	За	Против	Воздержался
1.	Шнайдер Л.В.	48	11		

Решение принято: Избрать председателем общего собрания

Шнайдер Л.В. (кв. 48)

3. По третьему вопросу предложил(а) Шнайдер Л.В. кв. 48

Установить размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01 января 2024г. По 31 декабря 2024г. в размере 27 руб. 31 коп. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, с учетом включения статьи «Вознаграждение представителю собственников» . в размере 0 руб. 70 коп. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, а также с учетом включения статьи «Ведение специального счета по капитальному ремонту» в размере 0 руб. 30 коп. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника.

За	Против	Воздержался
8	3	0

4. По четвертому вопросу предложил(а) Шмайгер А.В. кв. 48  
Выделить одно парковочное места у второго подъезда для собственника с инвалидностью с затрудненными возможностями передвижения.

За	Против	Воздержался
4	6	1

Так как кворум собрания не состоялся Шмайгер А.В. предложил(а)  
всем продолжить голосование по бюллетеням до 27.12.2023

Повестка собрания исчерпана, собрание объявлено закрытым в 17:45 часов .

Председатель собрания: Шмайгер А.В. | А.Минин |

Секретарь собрания: Зайцева А.И. | А.Вайц |

## ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ №5-1

### общего очно-заочного собрания собственников помещений

в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Омск, ул. 2-я Поселковая, дом № 49.

Инициатор собрания: Л.В. Шнайдер, собственник кв.48, выше указанного жилого дома.

Место нахождения: г. Омск, ул.2-я Поселковая, дом № 49, САО.

Дата и время проведения: с 17.12.2023 в 17:00 до 27.12.2024

### Повестка общего собрания

1. Выбор секретаря собрания.
2. Выбор председателя собрания.
3. Утверждение тарифа на содержание жилья.
4. Выделение одного парковочного места у второго подъезда для собственника с инвалидностью с затрудненными возможностями передвижения.

1. По первому вопросу проголосовало 6318,48 кв.м

За(кв.м)	Против (кв.м)	Воздержался (кв.м)
<u>6069,93</u>	<u>180,1</u>	<u>68,45</u>

Решение принято: Избрать секретарем Зайцеву Н.И. (кв. 52 )

2. По второму вопросу проголосовало 6318,48 кв.м

За (кв.м)	Против (кв.м)	Воздержался (кв.м)
<u>6027,53</u>	<u>119,8</u>	<u>171,15</u>

Решение принято: Избрать председателем общего собрания Шнайдер Л.В. (кв. 48 )

3. По третьему вопросу проголосовало 6318,48 кв.м

За (кв.м)	Против (кв.м)	Воздержался (кв.м)
<u>5875,25</u>	<u>383,73</u>	<u>59,5</u>

Решение принято: Установить размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01 января 2024г. По 31 декабря 2024г. в размере **27 руб. 31 коп.** за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, с учетом включения статьи «Вознаграждение представителю собственников», в размере **0 руб. 70 коп.** за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, а также с учетом включения статьи «Ведение специального счета по капитальному ремонту» в размере **0 руб. 30 коп.** за 1 (один) квадратный метр помещения собственника

4. По четвертому вопросу проголосовало 6318,48 кв.м.

За кв.м	Против кв.м	Воздержался кв.м
3791,7	1098,78	1428

Решение принято: Выделить одно парковочное место у второго подъезда для собственника с инвалидностью с затрудненными возможностями передвижения.

Общая площадь многоквартирного дома (общее количество голосов собственников помещений) 11788,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 6318,48 кв.м. (53,6 % от общего количества голосов).

Кворум имеется, в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений правомочно.

Председатель собрания: Л.В. Швайгер | ММшаф |

Секретарь собрания: Н.И. Зайцева | Вайф |

27.12.2023