

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 2 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. 4-я Поселковая д. 4.  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ проходившего «08» декабря 2023г.  
в 17 часов 00 минут в очной форме, с 18 часов 00 минут «08» декабря 2023 по «22» декабря 2023г.  
в форме заочного голосования.

Инициаторы проведения собрания: Шаклеина Р.Н. (кв. 51), Загорулько Е.В. (кв. 28),  
Зауторина Т.В. (кв. 72).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания: Загорулько Е.В. кв. 28, секретаря: Шаклеина Р.Н. кв. 51, выбор счетной комиссии собрания: Зауторина Т.В. кв. 72, Жильникова О.В. кв. 58, Шаклеина Р.Н. кв. 51.
2. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.01.2024г по 31.12.2024г. в размере 23 рубля 40 копеек, с учетом включения статьи вознаграждение представителю собственников 1,0 руб. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника.
3. Выбор Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области уполномоченным лицом действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 4-я Поселковая д. 4 в части обеспечения организации судебной-претензионной работы с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Общая площадь многоквартирного дома (общее количество голосов собственников помещений) – 6 416,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 5 008,78 кв.м. (78,07% от общего количества голосов). Кворум имеется, в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. 4-я Поселковая, д. 4.  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

**Вопрос №1.** Выбор председателя собрания: Загорулько Е.В. кв. 28, секретаря: Шаклеина Р.Н. кв. 51, выбор счетной комиссии собрания: Зауторина Т.В. кв. 72, Жильникова О.В. кв.58, Шаклеина Р.Н. кв. 51.

«за» - 4773,26 кв.м. (74,40%), «против» - 57,40 кв.м. (0,89%), «возд.» - 178,12 кв.м.(2,78 %) **Решение принято.**


**Вопрос №2.** Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.01.2024г по 31.12.2024г. в размере 23 рубля 40 копеек, с учетом включения статьи вознаграждение представителю собственников 1,0 руб. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника.

«за» - 4 633,32 кв.м. (72,22%), «против» - 152,34 кв.м. (2,37%), «возд.» - 223,12 кв.м. (3,48%) **Решение принято.**


**Вопрос №3.** Выбор Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области уполномоченным лицом действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 4-я Поселковая д. 4 в части обеспечения организации судебно-претензионной работы с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

«за» - 4 561,26 кв.м. (71,09%), «против» - 146,40 кв.м. (2,28%), «возд.» - 301,12 кв.м. (4,69%) **Решение принято.**


Инициатор(ы) собрания

 Шаклеина Р.Н. (кв. 51)


 Загорулько Е.В. (кв. 28)

 Зауторина Т.В. (кв.72)

Представители счетной комиссии

 Зауторина Т.В. (кв.72)

 Шаклеина Р.Н. (кв. 51)

 Жильникова О.В. кв. 58

Председатель собрания  Загорулько Е.В. кв. 28

Секретарь собрания  Шаклеина Р.Н. кв. 51

«27» декабря 2023 года.