

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  
для собственников помещений многоквартирного дома  
ул. Заозерная, 15к1  
на 2025 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 м2 в 2025 г.
<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>		<b>29,28</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,35
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,24
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,80
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений	0,22
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,00
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,35
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,41
2.2.4	Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,11
2.2.5	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,75
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,70
2.2.8	Страхование лифтов	0,06
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,59
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,23
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,91
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,01
2.3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,21
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>3,21</b>
	<b>Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>27,84</b>
4	Ведение специального счета по капитальному ремонту	0,34
5	Вознаграждение представителю собственников	1,10
	<b>Всего по содержанию общего имущества МКД и вознаграждению представителя собственников МКД</b>	<b>29,28</b>

Представитель  
собственников жилья

Обслуживающая организация  
Директор ЕУК "Совещательный город"  
С.И. Мещяко

