

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  
для собственников помещений многоквартирного дома  
ул. 2-я Поселковая, 49  
на 2026 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 м <sup>2</sup> в 2026 г.
Содержание жилого помещения, в том числе:		32,05
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,41
1.2	Организация работ по представлению информации в электронном виде	0,25
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,90
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений	0,45
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,05
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,18
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,20
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,40
2.2.4	Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	
2.2.5	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,66
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,85
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,70
2.2.8	Страхование лифтов	0,06
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,30
2.3.2	Дератизация, дезинсекция (по заявкам)	0,20
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,76
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,50
3	Текущий ремонт	5,20
	Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	30,10
4	Вознаграждение представителю собственников	1,50
5	Ведение специального счета по капитальному ремонту	0,45
	Всего по содержанию общего имущества МКД и вознаграждению представителя собственников МКД	32,05

Представитель  
собственников жилья

*М.В. Шварцкопф*

Обслуживающая организация  
Директор "УК "Солнечный город"  
В.И. Меньяло

