

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  
для собственников помещений многоквартирного дома  
ул. 2-я Поселковая, д.53Б  
на 2026 года

Площадь жилых помещений, кв.м.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 м2 в 2026 г.
<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>		<b>27,30</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,46
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,25
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,99
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений	0,45
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,05
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,00
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,47
2.2.4	Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	
2.2.5	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,92
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,81
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
2.2.8	Страхование лифтов	
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,25
2.3.2	Дератизация, дезинсекция (по заявкам)	0,27
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,05
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,01
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,50
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>7,12</b>
<b>4</b>	<b>Ведение счета по капитальному ремонту</b>	<b>0,67</b>
<b>Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>27,30</b>

Представитель  
собственников жилья

*С.И. Селезнев*  
*Александр Селезнев и др.*  
*Александр Селезнев, МКД*

Обслуживающая организация  
Директор ООО "УК "Солнечный город"

В.И. Меньяло

