

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  
для собственников помещений многоквартирного дома  
Ул. 4 Поселковая 2 (с лифтом) 7 эт  
на 2026 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 м2 в 2026 г.
<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>		<b>33,40</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,70
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,23
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,00
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений	0,58
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,05
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,80
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,51
2.2.4	Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	
2.2.5	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,67
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,90
2.2.8	Страхование лифтов	0,05
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,60
2.3.2	Дератизация, дезинсекция (по заявкам)	0,26
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,20
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,03
2.3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,58
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>5,22</b>
<b>Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>33,40</b>

Представитель  
собственников жилья

*В.И. Меняйло*



Обслуживающая организация  
Директор "УК" Солнечный город"  
В.И. Меняйло