

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  
для собственников помещений многоквартирного дома  
Ул. 4-я Поселковая, 34  
на 2026 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 м <sup>2</sup> в 2026 г.
Содержание жилого помещения, в том числе:		30,14
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,03
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,25
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,95
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений	0,60
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,05
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,64
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,50
2.2.5	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,95
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	6,20
2.3.2	Дератизация, дезинсекция (по заявкам)	0,20
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,91
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,01
2.3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
2.3.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,74
3	Текущий ремонт	3,00
4	Ведение специального счета по капитальному ремонту	1,10
5	Вознаграждение представителю собственников	2,00
Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		30,14

Представитель  
собственников жилья

*Александров А.В.*

