Приложение № 1 к договору
управления
от "_____" _____ 20___г.

Предлагаемая плата за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников помещений многоквартирного дома
ул. Белозерова, 9
с 01.04.2025 до 31.03.2026 г.

4 725,20

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 м2 в
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**19,35**
1	**Управление многоквартирным домом:**	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,45
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,14
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,59
2	**Содержание общего имущества:**	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений	0,10
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,04
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,00
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,35
2.2.4	Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования (1 раз в 3 года)	0,10
2.2.5	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,62
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,75
2.2.7	Работы по техническому диагностированию внутридомовогогазового оборудования	0,23
2.2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
2.2.9	Страхование лифтов	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,25
2.3.2	Дератизация, дезинсекция (по заявкам)	0,17
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,05
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,02
2.3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
2.3.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,15
3	**Текущий ремонт**	3,63
	Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	**17,65**
4	**Вознаграждение представителю собственников**	1,00
5	**Обслуживание специального счета по капитальному ремонту**	0,70
	Всего по содержанию общего имущества МКД и вознаграждению представителя собственников МКД	**19,35**

Представитель
собственников жилья
_____/_____

Обслуживающая организация
Директор УК "Солнечный город"
_____ В.И. Меняйло