

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  
для собственников помещений многоквартирного дома

ул. Коммунальная, д. 13 корп. Б

на 2025 г. - 2026 г.

| № п/п  | Наименование услуг и работ  | Размер платы, руб.<br>за 1 м2 в 2025 г. |
|--|---|---|
| <b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b> |   | <b>30,00</b>                            |
| <b>1</b>   | <b>Управление многоквартирным домом:</b>  |   |
| 1.1  | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | 6,00                                    |
| 1.2  | Организация работ по представлению информации в электронном виде  | 0,21                                    |
| 1.3  | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | 0,80                                    |
| <b>2</b>   | <b>Содержание общего имущества:</b>   |   |
| 2.1  | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |   |
| 2.1.1  | Проверка состояний, выявление повреждений   | 0,50                                    |
| 2.1.2  | Очистка кровли от снега и скалывания сосулек  | 0,05                                    |
| 2.2  | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:   |   |
| 2.2.1  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов   | 0,00                                    |
| 2.2.2  | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования   | 3,61                                    |
| 2.2.5  | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии  | 0,00                                    |
| 2.2.6  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | 0,90                                    |
| 2.2.7  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов   | 0,00                                    |
| 2.2.8  | Страхование лифтов  | 0,00                                    |
| 2.3  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:  |   |
| 2.3.1  | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества  | 3,00                                    |
| 2.3.2  | Дератизация, дезинсекция  | 0,10                                    |
| 2.3.3  | Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов    | 6,80                                    |
| 2.3.6  | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов              | 0,05                                    |
| 2.3.7  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 0,03                                    |
| 2.3.8  | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения   | 1,29                                    |
| <b>3</b>   | <b>Текущий ремонт</b>   | <b>5,66</b>                             |
|  | <b>Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>   | <b>29,00</b>                            |
| <b>4</b>   | <b>Вознаграждение представителю собственников</b>   | <b>1,00</b>                             |
|  | <b>Всего по содержанию общего имущества МКД и вознаграждению представителя собственников МКД</b>  | <b>30,00</b>                            |

Представитель

Собственников жилья

*Сидорова Н.П. Сидорова*

Обслуживающая организация  
Директор "УК "Солнечный город"  
В.И. Меньяло

