

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников помещений многоквартирного дома
ул. Менделеева, д. 34
с 01.06.2025 г. по 31.05.2026

Площадь жилых помещений, кв.м.

3084,40

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 м2 в 2025 г.	Размер платы, руб. за 1 м2 в 2025 г.
Содержание жилого помещения, в том числе:			31,50	97 158,60
1	Управление многоквартирным домом:			
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,79	17 858,68
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,20	616,88
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	12	0,77	2 374,99
2	Содержание общего имущества:			
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	12		
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений		0,30	925,32
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	при необходимости, за счет средств текущего ремонта		
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:			
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования,	12	3,31	10 209,36
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	366	1,01	3 115,24
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:			
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	24	2,54	7 834,38
2.3.2	Дератизация	12	0,20	616,88
	Дератизация, дезинсекция	при необходимости (по заявке)		
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	300	4,17	12 861,95
	Механизируемая уборка территории в холодный (без вывоза снежных масс)/посыпка реагентами (песком) механизированным способом.	при необходимости, за счет средств текущего ремонта		
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	12	0,01	30,84
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,01	30,84
2.3.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	366	1,35	4 163,94
3	Текущий ремонт	при необходимости и решению собственников	11,84	36 519,30
Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома			31,50	97 158,60

Размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД составляет 31,50 (Тридцать) рублей 00 копеек за 1 кв. м общей площади помещения собственника в месяц, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД.

Примечание:

- * в случае необходимости для обеспечения надлежащего состояния общего имущества МКД выполнения указанных видов работ в большем количестве, оплата выполненных работ производится из средств текущего ремонта МКД;
- ** расходы собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД определяются расчетным способом исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а при отсутствии общедомового (коллективного) прибора учета, либо выходе его из строя - в соответствии с законодательством РФ (норматив, пр.);
- *** по необходимости и вне утвержденного собственниками плана, а также в первую очередь из утвержденного перечня работ, подлежат выполнению работы по текущему ремонту общего имущества МКД для восстановления и/или сохранения работоспособности строительных конструкций здания и систем инженерно-технического обеспечения МКД.
- **** место накопления отработанных ртутьсодержащих ламп организовано управляющей организацией по адресу: 644080, г. Омск, ул. 4-ая Поселковая, дом 26, тел.: 8-(3812)-63-46-46.

Представитель
собственников жилья
_____/Д.В. Потопальский

Обслуживающая организация
Директор ООО "УК "Солнечный город"
В.И. Меньяло

