

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников помещений многоквартирного дома
ул. Омская, д. 77 корп. 2
на 2026 г.

№ п/п	Наименования услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м в 2026 г.
Содержание жилого помещения, в том числе:		33,70
1	Управления многоквартирным домом:	7,30
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	1,10
1.2	Организация работ по представлению информации в электронном виде	
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,35
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, поручей и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,70
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5,30
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,50
2.2.4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,40
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,20
2.2.7	Страхование лифтов	
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	2,10
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	0,14
2.3.2	Дератизация, дезинсекция (по заявкам)	
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,40
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,90
2.3.7	Видеонаблюдение	0,25
2.3.8	Обслуживание шлагбаума	5,00
3	Текущий ремонт	1,00
4	Вознаграждение представителю собственников	33,70
Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		

Монсаф - Монсарова СВ.