Приложение № 1 к договору
управления
от "_____" _____ 20___г.

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников помещений многоквартирного дома
ул. 20-го Партсъезда, 60
на 2023 год

3801,90

№ п/п	Наименование услуг и работ	**Размер платы, руб. за 1 м2 в 2023 г.**
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**22,30**
1	**Управление многоквартирным домом:**	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	**4,18**
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	**0,15**
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	**0,60**
2	**Содержание общего имущества:**	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений	**0,30**
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	**0,05**
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	**0,00**
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	**2,75**
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции	**0,40**
2.2.4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	**0,00**
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	**1,10**
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	**2,10**
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	**0,20**
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	**2,60**
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	**0,01**
2.3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	**0,01**
2.3.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	**1,25**
3	**Текущий ремонт**	**5,60**
	Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	**21,30**
4	**Вознаграждение представителю собственников**	**1,00**
	Всего по содержанию общего имущества МКД и вознаграждению представителя собственников МКД	**22,30**

Представитель
собственников жилья
_____ / Шапкин Н.С.

Обслуживающая организация
Директор "УК "Солнечный город"
_____ В.И. Меняйло