

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  
для собственников помещений многоквартирного дома  
ул. Заозерная, 36  
на 2023 год.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 м2 в 2023 г.
<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>		<b>27,60</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,58
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений	0,35
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,00
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,25
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,52
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,40
2.2.4	Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,10
2.2.5	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,10
2.2.8	Страхование лифтов	0,05
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,35
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,21
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,80
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,01
2.3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
2.3.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,28
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>3,75</b>
	<b>Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>25,75</b>
4	Вознаграждение представителю собственников	1,45
5	Ведение специального счета по капитальному ремонту	0,40
	<b>Всего по содержанию общего имущества МКД и вознаграждению представителя собственников МКД</b>	<b>27,60</b>

Представитель  
собственников жилья

Обслуживающая организация  
Директор "УК "Солнечный город"  
В.И. Меняйло

