

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК «Солнечный город»

В.И. Меняйло



А К Т
ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА
« 10 » октября 2025 г.

Проведенного/выполненного на основании Постановления Правительства Р.Ф. от 13.08.2006 г. № 491 (ред. От 29.06.2020 г.)

Адрес: г. Омск Ул. 2 Поселковая 53 Б

Общие сведения

1	Год постройки	1975
2	Материал стен	Кирпич
3	Вид и тип фундамента	Свайный
4	Вид и тип кровли	Мягкая кровля
5	Число этажей	5
6	Количество подъездов	6
7	Количество квартир	120
8	Количество лифтов	-
9	Общая площадь жилых помещений МКД, м ²	4610,80
10	Наличие подвала	Есть
11	Наличие технического этажа	-
12	Наличие чердака	Есть
13	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
14	Общая площадь нежилых помещений, м ²	-

Комиссия в составе:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

В.В. Мерц

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома (УПС МКД)
Т.А. Свистунова (совет дома)

Произвела осмотр вышеуказанного дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
Выше отметки чердачного перекрытия			
1	Кровля		
	кровельное покрытие	Требуется капитального ремонта	
	желоба	Требуется капитального ремонта	
	защитные ограждения	Требуется капитального ремонта	
	Крыша		
	стропильная система	Требуется капитального ремонта	
	Выходы на чердак	Требуется капитального ремонта	
	утеплитель	Требуется капитального ремонта	
	чердачные продухи	Требуется капитального ремонта	
	слуховые окна	Требуется капитального ремонта	
	Колпаки над вентиляционными каналами	Требуется капитального ремонта	
	наружный водосток	Требуется капитального ремонта	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	Требуется капитального ремонта	
Наружные конструкции и оборудование			
2	Фундаменты:		
	цоколь	Требуется ремонт	Включить в план текущего ремонта
	отмостка	Частичное отслоение асфальтового покрытия	Включить в план текущего ремонта
	приямки	удовлетворительное	
	Входная группа	Подъезд № 1 требуется ремонт крыльца и установка поручней	Включить в план текущего ремонта
	Наружные стены:	удовлетворительное	
	Фасад:		
	плиты балконов и лоджий	Удовлетворительное	
	подъездные козырьки	После капитального ремонта	
	межпанельные швы	-	
	устройства для обеспечения доступности инвалидов (пантусы)	Отсутствуют	
	пожарные лестницы	Отсутствуют	
	Проемы:		
	ограждения оконных проемов на л/клетках	-	
	остекление оконных переплетов	Удовлетворительное	
	наружные двери	Удовлетворительное	
	таблички (адресные, подъездные)	В наличии	
	информационные стенды	Необходимо установить	Включить в план текущего ремонта
	доски объявлений	Необходимо установить	Включить в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
	Подвалы:		
	приямки	Удовлетворительное	
	двери	Удовлетворительное	
	продухи	Удовлетворительное	
	лестница	Удовлетворительное	
	Элементы благоустройства:		
	дворовой проезд	Требуется проведение ремонта	Необходимо включить в план «комфортная среда»
	тротуар	-	
	газоны и территория без покрытия	Необходимо кронировать деревья с торца дома и с обратной стороны дома	Включить в план текущего ремонта
	МАФ, расположенные по периметру здания в 10-метровой зоне	Нет на балансе МКД	
	Контейнеры для ТБО	В наличии	
Внутренние конструкции и оборудование			
	Перекрытия:		
	чердачные	Удовлетворительное	
	межэтажные	Удовлетворительное	
	надподвальные	Удовлетворительное	
	Внутренние стены	Требуется косметический ремонт в 1 подъезде	Включить в план текущего ремонта
	Лестницы:		
	марши	Удовлетворительное	
	площадки	Удовлетворительное	
	ограждения	Удовлетворительное	
	Полы:		
	деревянные		
	цементные	Удовлетворительное	
	Перегородки:		
	деревянные		
	несгораемые	Удовлетворительное	
	Тамбурные двери	Необходимо заменить во всех подъездах	Включить в план текущего ремонта
	Остекление в местах общего пользования	-	
	Мусоропровод	-	
	ствол	-	
	карманы	-	
	мусорная камера	-	
	Внутренний водосток	-	
	Почтовые ящики	Удовлетворительное.	
4	Домофонная система на подъездах МКД	В наличии	
Инженерное оборудование			
	Центральное отопление		
5	радиаторы	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	тепловые узлы	Удовлетворительное	

№ П/П	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
6	Горячее водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное.	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	ввод в дом ГВС	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	В наличии	
7	Холодное водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	ввод в дом ХВС	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	В наличии	
8	Канализация		
	трубопровод	Удовлетворительное	
9	Вентиляция		
	Вентиляционные блоки	Удовлетворительное	
10	Электрооборудование		
	Вводное распределительное устройство	Удовлетворительное	
	Щит распределительный этажный	Удовлетворительное	
	Фасадное освещение	Светодиодные светильники	
	Предподъездное освещение	Светодиодные светильники	
	Освещение подвального помещения (наличие плафонов, состояние, эл. Проводка)	После ремонта в 2024 году	
	общедомовые приборы учета	В наличии	

Выводы и предложения комиссии

Позиции требующие ремонта рекомендовано включить в план текущего ремонта при наличии средств.

Подписи комиссии:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер


УПС МКД (совет дома)



В.В. Мерц



В.И. Ткаченко



Е.А. Стрельцова



Т.А. Свистунова