

Утверждаю:
Директор ООО УК «Солнечный город»
В.И. Меняйло
03 октября 2025 г.



А К Т
ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

03 октября 2025 г.

Проведенного/выполненного на основании Постановления Правительства Р.Ф. от
13.08.2006 г. № 491 (ред. От 29.06.2020 г.)

Адрес: г. Омск ул. Бархотовой *3* к.1

Общие сведения

Год постройки	
Материал стен	Кирпич
Вид и тип фундамента	Свайный
Вид и тип кровли	Двускатная/шифер
Число этажей	
Количество подъездов	
Количество квартир	
Количество лифтов	
Общая площадь МКД, м ²	
Наличие подвала	Есть
Наличие технического этажа	
Наличие чердака	Есть
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
Общая площадь нежилых помещений, м ²	

Комиссия в составе:

Председатель: И.О. главного инженера ООО УК «Солнечный город»	В.В. Мерц
Члены комиссии: Начальник участка Инженер	В.П. Ткаченко Е.А. Стрельцова
Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома (УПС МКД) Г.П. Исмагилова	

Произвела осмотр вышеуказанного дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
Выше отметки чердачного перекрытия			
	Кровля		
	кровельное покрытие	После ремонта в 2025 году	
	желоба	После ремонта в 2025 году	
	защитные ограждения	После ремонта в 2025 году	
	Крыша		
	стропильная система	После ремонта в 2025 году	
	выходы на чердак	После ремонта в 2025 году	
	утеплитель	После ремонта в 2025 году	
	чердачные продухи	После ремонта в 2025 году	
	слуховые окна	После ремонта в 2025 году	
	Колпаки над вентиляционными каналами	После ремонта в 2025 году	
	наружный водосток	После ремонта в 2025 году	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	Отсутствуют.	
Наружные конструкции и оборудование			
	Фундаменты:		
	цоколь	Частичное разрушение штукатурно- покрасочного слоя	Включить в план текущего ремонта
	отмостка	Требуется частичный ремонт	Включить в план текущего ремонта
	приямки	Удовлетворительное	
	крыльца	Требуется ремонт крыльца нежилого помещения	Включить в план текущего ремонта
	Наружные стены:	Удовлетворительное	
	Фасад:		
	плиты балконов и лоджий	Удовлетворительно	
	подъездные козырьки	Отслоение бетонного слоя	Включить в план текущего ремонта
	межпанельные швы		
	устройства для обеспечения доступности инвалидов (пандусы)	Отсутствуют	
	пожарные лестницы	отсутствуют	
	Проемы:		
	ограждения оконных проемов на л/клетках	отсутствуют	
	остекление оконных переплетов	Установлены окна ПВХ	
	наружные двери	Удовлетворительное	
	таблички (адресные, подъездные)	В наличие	
	информационные стенды	Удовлетворительное	
	доски объявлений	Требуется замена	Включить в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
	Подвалы:		
	приямки		
	двери	Порог в подвал разрушен	Включить в план текущего ремонта
	продухи	Удовлетворительное	
	Элементы благоустройства:		
	дворовой проезд	Требуется ремонт	
	тротуар	Удовлетворительное	
	газоны и территория без покрытия	Удовлетворительное	
	МАФ, расположенные по периметру здания в 10-метровой зоне	На балансе МКД не числятся	
	Контейнеры для ТБО	В наличии	
Внутренние конструкции и оборудование			
	Перекрытия:		
	чердачные	Удовлетворительное	
	межэтажные	Удовлетворительное	
	надподвальные	Удовлетворительное	
	Внутренние стены	После ремонта в 2022 г. Состояние хорошее.	
	Лестницы:		
	марши	Удовлетворительное	
	площадки	В подъезде № 2 требуется заделать дыру в полу в тамбуре	
	ограждения	Требуется частичная замена перил	
	Полы:		
	Линолеумные		
	Из плиток ПВХ		
	цементные	Требуется частичный ремонт на лестничных клетках	Включить в план текущего ремонта
	Тамбурные двери	Установлены новые в 2022 году	
	Остекление в местах общего пользования		
	Мусоропровод		
	ствол		
	карманы		
	мусорная камера		
	Внутренний водосток		
	Почтовые ящики	Удовлетворительное	
	Домофонная система на подъездах МКД	В наличии	
Инженерное оборудование			
	Центральное отопление		
	радиаторы	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	теплоизоляция	Частично отсутствует	Включить в план текущего ремонта
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	удовлетворительное	
	тепловые узлы	Требуется замена грязевика	Включить в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
	Горячее водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	удовлетворительное	
	трубопровод	Требуется частичная замена	Включить в план текущего ремонта
	теплоизоляция	Частично отсутствует	Включить в план текущего ремонта
	ввод в дом ГВС	неудовлетворительное	Включить в план текущего ремонта
	общедомовые приборы учета	В наличие	
	Холодное водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	ввод в дом ХВС	неудовлетворительное	Включить в план текущего ремонта
	общедомовые приборы учета	В наличие	
	Канализация		
	трубопровод	Требуется частичная замена <i>в 2025 г.</i>	Включить в план текущего ремонта
	Вентиляция		
	Вентиляционные блоки	Удовлетворительное	
	Электрооборудование		
	Вводное распределительное устройство	Удовлетворительное	
	Щит распределительный этажный	После ремонта в 2020 году <i>удовлетворительно</i>	
	Фасадное освещение	Удовлетворительное	
	Предподъездное освещение	Удовлетворительное	
	Освещение подвального помещения (наличие плафонов, состояние, эл. Проводка)	Требуется консультация электрика (частично, 20% -освещение 220В)	Включить в план текущего ремонта
	общедомовые приборы учета	В наличие	

Выводы и предложения комиссии

Позиции требующие ремонта рекомендовано включить в план текущего ремонта при наличии средств.

Подписи комиссии:



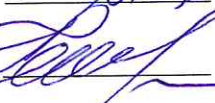

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

УПС МКД

 В.В. Мерц
 В.П. Ткаченко
 Е.А. Стрельцова
 Г.П. Исмагилова