

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК «Солнечный город»

В.И. Меняйло

01 октября 2025 г.

А К Т
ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

01 октября 2025 г.

Проведенного/выполненного на основании Постановления Правительства Р.Ф. от
13.08.2006 г. № 491 (ред. От 29.06.2020 г.)

Адрес: г. Омск пр. Мира *14/ А*

Общие сведения

Год постройки	
Материал стен	кирпич
Вид и тип фундамента	свайный
Вид и тип кровли	Двускатная/профлист
Число этажей	
Количество подъездов	
Количество квартир	
Количество лифтов	
Общая площадь жилых помещений МКД, м ²	
Наличие подвала	Есть
Наличие технического этажа	
Наличие чердака	Есть
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
Общая площадь нежилых помещений, м ²	

Комиссия в составе:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

В.В. Мерц

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома (УПС МКД)
А.М. Васильев

Произвела осмотр вышеуказанного дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
Выше отметки чердачного перекрытия			
	Кровля		
	кровельное покрытие	После капитального ремонта в 2016 году	
	желоба	Между подъездами 1 и 2 необходимо прочистить и проклеить	Включить в план текущего ремонта
	защитные ограждения	После капитального ремонта	
	Крыша		
	стропильная система	Удовлетворительное	
	После капитального ремонта	Удовлетворительное	
	утеплитель	Керамзит	
	чердачные продухи	Удовлетворительное	
	слуховые окна	Удовлетворительное	
	Колпаки над вентиляционными каналами	Удовлетворительное	
	наружный водосток	Удовлетворительное	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	Удовлетворительное	
Наружные конструкции и оборудование			
	Фундаменты:		
	цоколь	Требуется штукатурка и покраска цоколя	Включить в план текущего ремонта
	отмостка	Частичное разрушение и отслоение асфальтового слоя	Включить в план текущего ремонта
	приямки		
	Входная группа	Требуется ремонт откосов и порога входной двери в подъезд № 4	Включить в план текущего ремонта
	Наружные стены:	Удовлетворительное	
	Фасад:		
	плиты балконов и лоджий	Удовлетворительное	
	подъездные козырьки	Необходим ремонт	Требуется капитальный ремонт фасада
	межпанельные швы		
	устройства для обеспечения доступности инвалидов (пандусы)	Отсутствуют	
	пожарные лестницы	Удовлетворительное	
	Проемы:		
	ограждения оконных проемов на л/клетках	Удовлетворительно	Включить в план текущего ремонта
	остекление оконных переплетов	Требуется ремонт откосов вокруг окон в подъездах	Включить в план текущего ремонта
	наружные двери	Удовлетворительное	
	таблички (адресные, подъездные)	В наличии	
	информационные стенды	Необходимо установить	Включить в план текущего ремонта
	доски объявлений	Удовлетворительно	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
	Подвалы:		
	приямки	Очистить от мусора	Включить в план текущего ремонта
	двери	Удовлетворительное	
	продухи	Необходимо установить решетки	Включить в план текущего ремонта
	лестница	Удовлетворительное	
	Элементы благоустройства:		
	дворовой проезд	Удовлетворительное	
	тротуар	Отсутствует	
	газоны и территория без покрытия		
	МАФ, расположенные по периметру здания в 10-метровой зоне	Нет на балансе МКД	
	Контейнеры для ТБО	В наличии	
Внутренние конструкции и оборудование			
	Перекрытия:		
	чердачные	Удовлетворительное	
	межэтажные	Удовлетворительное	
	надподвальные	Удовлетворительное	
	Внутренние стены	Требуется косметический ремонт в подъезде № 1. Установить причину промокания стены в подъезде № 1 на 1 лестничном марше.	Включить в план текущего ремонта
	Лестницы:		
	марши	Требуется восстановить разрушенную ступень при входе в подъезд № 4	Включить в план текущего ремонта
	площадки	Удовлетворительное	
	ограждения	Требуется частичный ремонт перил	Включить в план текущего ремонта
	Полы:		
	цементные	Необходимо залить пол в тамбуре подъезда № 1	Включить в план текущего ремонта
	Перегородки:		
	деревянные	Удовлетворительное	
	несгораемые	Удовлетворительное	
	Тамбурные двери	Требуется замена в подъездах №1, 2,3,4	Включить в план текущего ремонта
	Остекление в местах общего пользования		
	Мусоропровод		
	ствол		
	карманы		
	мусорная камера		
	Внутренний водосток		
	Почтовые ящики	Необходимо установить почтовые ящики для квартир на 1 тажах	Включить в план текущего ремонта
	Домофонная система на подъездах МКД	В наличии	
Инженерное оборудование			
	Центральное отопление		
	радиаторы	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	теплоизоляция	Частично отсутствует	Включить в план текущего ремонта
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	тепловые узлы	Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
	Горячее водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Необходима замена крана на сборке ГВС (течь) и заменить сборку ГВС у манометра(течь)	Включить в план текущего ремонта
	трубопровод	Требуется замена розлива	Включить в план текущего ремонта
	теплоизоляция	Частично отсутствует	Включить в план текущего ремонта
	ввод в дом ГВС	Требуется замена терморегулятора ГВС	Включить в план текущего ремонта
	общедомовые приборы учета		
	Холодное водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Требуется замена розлива и участка трубы 1 метр слева от пожарного крана	Включить в план текущего ремонта
	ввод в дом ХВС	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета		
	Канализация		
	трубопровод	Удовлетворительное	
	Вентиляция		
	Вентиляционные блоки	Удовлетворительное	
	Электрооборудование		
	Вводное распределительное устройство	Удовлетворительное	
	Щит распределительный этажный	Удовлетворительное	
	Фасадное освещение	Светодиодные светильники	
	Предподъездное освещение	Светодиодные светильники	
	Освещение подвального помещения (наличие плафонов, состояние, эл. Проводка)	Срочно привести в порядок электропроводку у входа в подвал. Убрать провисшие электропровода и закрыть распределительные коробки на 1 этаже и над ВРУ подъезд № 1	Включить в план текущего ремонта
	общедомовые приборы учета	В наличии	

Выводы и предложения комиссии

Позиции требующие ремонта рекомендовано включить в план текущего ремонта при наличии средств.

Подписи комиссии:


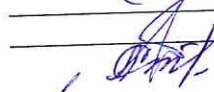


Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

УПС МКД

 В.В. Мерц
 В.П. Ткаченко
 Е.А. Стрельцова
 А.М. Васильев