

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО УК «Солнечный город»

В.И. Меняйло



2025 г.

**А К Т**  
**ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**  
**« 5 » ноября 2025 г.**

Проведенного/выполненного на основании Постановления Правительства Р.Ф. от 13.08.2006 г. № 491 (ред. От 29.06.2020 г.)

Адрес: г. Омск пр. Мира 17 А

**Общие сведения**

|    |   |               |
|----|---|---------------|
| 1  | Год постройки   | 1968          |
| 2  | Материал стен   | кирпич        |
| 3  | Вид и тип фундамента  | ленточный     |
| 4  | Вид и тип кровли  | Мягкая кровля |
| 5  | Число этажей  | 9             |
| 6  | Количество подъездов  | 1             |
| 7  | Количество квартир  | 54            |
| 8  | Количество лифтов   | 1             |
| 9  | Общая площадь жилых помещений МКД, м <sup>2</sup>                   | 2289,10       |
| 10 | Наличие подвала   | Есть          |
| 11 | Наличие технического этажа  | Есть          |
| 12 | Наличие чердака   | -             |
| 13 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | -             |
| 14 | Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>                     | -             |

**Комиссия в составе:**

**Председатель:**

И.О. главного инженера ООО УК  
«Солнечный город»

В.В. Мерц

**Члены комиссии:**

Начальник участка  
Инженер

В.П. Ткаченко  
Е.А. Стрельцова

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома (УПС МКД)  
А.И. Овчинников

Произвела осмотр вышеуказанного дома.

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| №<br>п/п                                   | Наименование конструкций,<br>оборудования и элементов<br>благоустройства | Оценка состояния или<br>краткое описание<br>дефекта | Решение о<br>принятии мер        |
|--|--|---|----------------------------------|
| 1  | 2  | 3   | 4                                |
| <b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>  |  |   |                                  |
| <b>1</b>                                   | <b>Кровля</b>  |   |                                  |
|  | кровельное покрытие  | Удовлетворительное                                  |                                  |
|  | желоба   | Удовлетворительное                                  |                                  |
|  | защитные ограждения  | Удовлетворительное                                  |                                  |
|  | <b>Крыша</b>   |   |                                  |
|  | стропильная система  | Удовлетворительное                                  |                                  |
|  | После капитального ремонта   | Удовлетворительное                                  |                                  |
|  | утеплитель   | Удовлетворительное                                  |                                  |
|  | чердачные продухи  | Удовлетворительное                                  |                                  |
|  | слуховые окна  | Удовлетворительное                                  |                                  |
|  | Колпаки над вентиляционными каналами                                     | Удовлетворительное                                  |                                  |
|  | наружный водосток  | Удовлетворительное                                  |                                  |
|  | водоотводящие лотки и отводы от здания                                   | Удовлетворительное                                  |                                  |
| <b>Наружные конструкции и оборудование</b> |  |   |                                  |
| <b>2</b>                                   | <b>Фундаменты:</b>   |   |                                  |
|  | цоколь   | Удовлетворительное                                  |                                  |
|  | отмостка   | Удовлетворительное                                  |                                  |
|  | приямки  | Удовлетворительное                                  |                                  |
|  | Входная группа   | Удовлетворительное                                  |                                  |
|  | <b>Наружные стены:</b>   | Удовлетворительное                                  |                                  |
|  | <b>Фасад:</b>  |   |                                  |
|  | плиты балконов и лоджий  | Удовлетворительное                                  |                                  |
|  | подъездные козырьки  | Удовлетворительное                                  |                                  |
|  | межпанельные швы   | -   |                                  |
|  | устройства для обеспечения доступности инвалидов (пандусы)               | Отсутствуют   |                                  |
|  | пожарные лестницы  | Отсутствуют   |                                  |
|  | <b>Проемы:</b>   |   |                                  |
|  | ограждения оконных проемов на л/клетках                                  | Отсутствуют   |                                  |
|  | остекление оконных переплетов  | Установлены окна ПВХ                                |                                  |
|  | наружные двери   | Удовлетворительное                                  |                                  |
|  | таблички (адресные, подъездные)  | В наличие   |                                  |
|  | информационные стенды  | Необходимо установить                               | Включить в план текущего ремонта |
|  | доски объявлений   | Необходимо установить                               | Включить в план текущего ремонта |

| № п/п  | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта  | Решение о принятии мер |
|--|--|--|------------------------|
| 1  | 2  | 3  | 4                      |
|  | <b>Подвалы:</b>  |  |                        |
|  | приямки  | Удовлетворительное. После капитального ремонта |                        |
|  | двери  | Удовлетворительное                             |                        |
|  | продухи  | Удовлетворительное                             |                        |
|  | лестница   | Удовлетворительное                             |                        |
|  | <b>Элементы благоустройства:</b>                                   |  |                        |
|  | дворовой проезд  | Удовлетворительное                             |                        |
|  | тротуар  | Удовлетворительное                             |                        |
|  | газоны и территория без покрытия                                   | Удовлетворительное                             |                        |
|  | МАФ, расположенные по периметру здания в 10-метровой зоне          | Нет на балансе МКД                             |                        |
|  | Контейнеры для ТБО   | В наличии                                      |                        |
| <b>Внутренние конструкции и оборудование</b> |  |  |                        |
| 3  | <b>Перекрытия:</b>   |  |                        |
|  | чердачные  | Удовлетворительное                             |                        |
|  | межэтажные   | Удовлетворительное                             |                        |
|  | надподвальные  | Удовлетворительное                             |                        |
|  | <b>Внутренние стены</b>  | Ремонт в подъезде в 2024 году                  |                        |
|  | <b>Лестницы:</b>   |  |                        |
|  | марши  | Удовлетворительное                             |                        |
|  | площадки   | Удовлетворительное                             |                        |
|  | ограждения   | Удовлетворительное                             |                        |
|  | <b>Полы:</b>   |  |                        |
|  | цементные  | Удовлетворительное                             |                        |
|  | <b>Перегородки:</b>  |  |                        |
|  | деревянные   |  |                        |
|  | несгораемые  | Удовлетворительное                             |                        |
|  | <b>Тамбурные двери</b>   | Удовлетворительное                             |                        |
|  | <b>Остекление в местах общего пользования</b>                      | -  |                        |
|  | <b>Мусоропровод</b>  |  |                        |
|  | ствол  | -  |                        |
|  | карманы  | -  |                        |
| мусорная камера                              | -  |  |                        |
| <b>Внутренний водосток</b>                   | -  |  |                        |
| <b>Почтовые ящики</b>                        | Удовлетворительное   |  |                        |
| 4  | Домофонная система на подъездах МКД                                | В наличии                                      |                        |
| <b>Инженерное оборудование</b>               |  |  |                        |
| 5  | <b>Центральное отопление</b>                                       |  |                        |
|  | радиаторы  | Удовлетворительное                             |                        |
|  | трубопровод  | Удовлетворительное                             |                        |
|  | теплоизоляция  | Удовлетворительное                             |                        |
|  | вентили  | Удовлетворительное                             |                        |
|  | завдвижки  | Удовлетворительное                             |                        |
|  | тепловые узлы  | Удовлетворительное                             |                        |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства          | Оценка состояния или краткое описание дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|---|---|------------------------|
| 1     | 2   | 3   | 4                      |
| 6     | <b>Горячее водоснабжение</b>  |   |                        |
|       | вентили   | Удовлетворительное                            |                        |
|       | задвижки  | Удовлетворительное                            |                        |
|       | трубопровод   | Удовлетворительное                            |                        |
|       | теплоизоляция   | Удовлетворительное                            |                        |
|       | ввод в дом ГВС  | Удовлетворительное                            |                        |
|       | общедомовые приборы учета   | -   |                        |
| 7     | <b>Холодное водоснабжение</b>   |   |                        |
|       | вентили   | Удовлетворительное                            |                        |
|       | задвижки  | Удовлетворительное                            |                        |
|       | трубопровод   | Удовлетворительное                            |                        |
|       | ввод в дом ХВС  | Удовлетворительное                            |                        |
|       | общедомовые приборы учета   | -   |                        |
| 8     | <b>Канализация</b>  |   |                        |
|       | трубопровод   | Удовлетворительное                            |                        |
| 9     | <b>Вентиляция</b>   |   |                        |
|       | Вентиляционные блоки  | Удовлетворительное                            |                        |
| 10    | <b>Электрооборудование</b>  |   |                        |
|       | Вводное распределительное устройство  | Удовлетворительное                            |                        |
|       | Щит распределительный этажный   | Удовлетворительное                            |                        |
|       | Фасадное освещение  | Светодиодные светильники                      |                        |
|       | Предподъездное освещение  | Светодиодные светильники                      |                        |
|       | Освещение подвального помещения (наличие плафонов, состояние, эл. Проводка) | Удовлетворительное                            |                        |
|       | общедомовые приборы учета   | В наличии                                     |                        |

### Выводы и предложения комиссии

Позиции требующие ремонта рекомендовано включить в план текущего ремонта при наличии средств.

**Подписи комиссии:**


**Председатель:**


И.О. главного инженера ООО УК  
«Солнечный город»


**Члены комиссии:**


Начальник участка  
Инженер

УПС МКД

  
\_\_\_\_\_  
В.В. Мерц

  
\_\_\_\_\_  
В.И. Ткаченко

  
\_\_\_\_\_  
Е.А. Стрельцова

  
\_\_\_\_\_  
А.И. Овчинников