

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК «Солнечный город»

В.И. Меняйло

2025 г.



А К Т
ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА
«10» ноября 2025 г.

Проведенного/выполненного на основании Постановления Правительства Р.Ф. от 13.08.2006 г. № 491 (ред. От 29.06.2020 г.)

Адрес: г. Омск пр. Мира 30 Б

Общие сведения

| | | |
|----|---|---------------------|
| 1 | Год постройки | 1965 |
| 2 | Материал стен | Кирпич |
| 3 | Вид и тип фундамента | Ленточный |
| 4 | Вид и тип кровли | Двускатная/профлист |
| 5 | Число этажей | 5 |
| 6 | Количество подъездов | 1 |
| 7 | Количество квартир | 100 |
| 8 | Количество лифтов | - |
| 9 | Общая площадь жилых помещений МКД, м ² | 1754,80 |
| 10 | Наличие подвала | Нет |
| 11 | Наличие технического этажа | - |
| 12 | Наличие чердака | Есть |
| 13 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 14 | Общая площадь нежилых помещений, м ² | 1055,6 |

Комиссия в составе:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

В.В. Мерц

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома (УПС МКД)
У.М. Носковец

Произвела осмотр вышеуказанного дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта | Решение о принятии мер |
|--|--|--|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выше отметки чердачного перекрытия | | | |
| 1 | Кровля | | |
| | кровельное покрытие | Удовлетворительное | |
| | желоба | Удовлетворительное | |
| | защитные ограждения | Удовлетворительное | |
| | Крыша | | |
| | стропильная система | Удовлетворительное | |
| | После капитального ремонта | Удовлетворительное | |
| | утеплитель | Удовлетворительное | |
| | чердачные продухи | Удовлетворительное | |
| | слуховые окна | Удовлетворительное | |
| | Колпаки над вентиляционными каналами | Требуется проверка и установка | Включить в план текущего ремонта |
| | наружный водосток | Необходимо прочистить и проклеить | Включить в план текущего ремонта |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | Требуется ремонт | Включить в план текущего ремонта | |
| Наружные конструкции и оборудование | | | |
| 2 | Фундаменты: | | |
| | цоколь | Отслоение штукатурно-покрасочного слоя | Включить в план текущего ремонта |
| | отмостка | Проседание и отслоение асфальта | Включить в план текущего ремонта |
| | приямки | - | |
| | Входная группа | Разрушена плита у козырька центрального входа | Включить в план текущего ремонта |
| | Наружные стены: | Отслоение штукатурно-покрасочного слоя | Включить в план текущего ремонта |
| | Фасад: | | |
| | плиты балконов и лоджий | - | |
| | подъездные козырьки | Требуется ремонт | Включить в план текущего ремонта |
| | межпанельные швы | - | |
| | устройства для обеспечения доступности инвалидов (пандусы) | Отсутствуют | |
| | пожарные лестницы | Отсутствуют | |
| | Проемы: | | |
| | ограждения оконных проемов на л/клетках | Отсутствуют. Необходимо установить | Включить в план текущего ремонта |
| | остекление оконных переплетов | Требуется замена на ПВХ, кроме 1 этажа | |
| | наружные двери | Двери запасных выходов находятся в аварийном состоянии | Включить в план текущего ремонта |
| | таблички (адресные, подъездные) | В наличие | |
| | информационные стенды | Необходимо установить | Включить в план текущего ремонта |
| доски объявлений | Необходимо установить | Включить в план текущего ремонта | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта | Решение о принятии мер |
|---|--|--|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Подвалы: | | |
| | приямки | - | |
| | двери | Удовлетворительное | |
| | продухи | Удовлетворительное | |
| | лестница | Удовлетворительное | |
| | Элементы благоустройства: | | |
| | дворовой проезд | Требуется проведение ремонта | Включить в план текущего ремонта |
| | тротуар | Отсутствует | |
| | газоны и территория без покрытия | Требуется снос 6 аварийных деревьев на придомовой территории | |
| МАФ, расположенные по периметру здания в 10-метровой зоне | Нет на балансе МКД | | |
| Контейнеры для ТБО | В наличии | | |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | |
| 3 | Перекрытия: | | |
| | чердачные | Удовлетворительное | |
| | межэтажные | Удовлетворительное | |
| | надподвальные | Удовлетворительное | |
| | Внутренние стены | Требуется проведение косметического ремонта | Включить в план текущего ремонта |
| | Лестницы: | | |
| | марши | Откосы вокруг деревянных окон с 2 по 5 этажи рушатся | Включить в план текущего ремонта |
| | площадки | Требуется косметический ремонт | Включить в план текущего ремонта |
| | ограждения | Удовлетворительное | |
| | Полы: | | |
| | деревянные | Удовлетворительное | |
| | цементные | Требуется ремонт пола у запасных выходов | Включить в план текущего ремонта |
| | Перегородки: | | |
| | деревянные | | |
| | несгоревшие | Удовлетворительное | |
| | Тамбурные двери | Требуется замена | Включить в план текущего ремонта |
| | Остекление в местах общего пользования | - | |
| | Мусоропровод | | |
| | ствол | - | |
| карманы | - | | |
| мусорная камера | - | | |
| Внутренний водосток | - | | |
| Почтовые ящики | - | | |
| 4 | Домофонная система на подъездах МКД | В наличии | |
| Инженерное оборудование | | | |
| 5 | Центральное отопление | | |
| | радиаторы | Удовлетворительное | |
| | трубопровод | Удовлетворительное | |
| | теплоизоляция | Удовлетворительное | |
| | вентили | Удовлетворительное | |
| | задвижки | Удовлетворительное | |
| | тепловые узлы | Требуется ремонт порога и входной двери в тепловой узел | Включить в план текущего ремонта |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|---|---|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 6 | Горячее водоснабжение | | |
| | вентили | Удовлетворительное | |
| | задвижки | Удовлетворительное | |
| | трубопровод | Восстановить отводящую линию на ГВС | Включить в план текущего ремонта |
| | теплоизоляция | Удовлетворительное | |
| | ввод в дом ГВС | Удовлетворительное | |
| | общедомовые приборы учета | - | |
| 7 | Холодное водоснабжение | | |
| | вентили | Удовлетворительное | |
| | задвижки | Удовлетворительное | |
| | трубопровод | Требуется частичная замена | Включить в план текущего ремонта |
| | ввод в дом ХВС | Требуется частичная замена | Включить в план текущего ремонта |
| | общедомовые приборы учета | - | |
| 8 | Канализация | | |
| | трубопровод | Требуется ремонт канализации 100 % | Включить в план текущего ремонта |
| 9 | Вентиляция | | |
| | Вентиляционные блоки | Удовлетворительное | |
| 10 | Электрооборудование | | |
| | Вводное распределительное устройство | Удовлетворительное | |
| | Щит распределительный этажный | Удовлетворительное | |
| | Фасадное освещение | Светодиодные светильники | |
| | Предподъездное освещение | Светодиодные светильники | |
| | Освещение подвального помещения (наличие плафонов, состояние, эл. Проводка) | Удовлетворительное | |
| | общедомовые приборы учета | В наличии | |

Выводы и предложения комиссии

Позиции требующие ремонта рекомендовано включить в план текущего ремонта при наличии средств.

Подписи комиссии:


Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»


Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер


УПС МКД



В.В. Мерц



В.И. Ткаченко



Е.А. Стрельцова

У.М. Носковец