

Директор ООО УК «Солнечный город»

В.И. Меняйло

06 октября 2025 г.

А К Т
ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА
« 06 » октября 2025 г.

Проведенного/выполненного на основании Постановления Правительства Р.Ф. от 13.08.2006 г. № 491 (ред. От 29.06.2020 г.)

Адрес: г. Омск пр. Мира 55 В

Общие сведения

1	Год постройки	1973
2	Материал стен	Кирпич
3	Вид и тип фундамента	Ленточный
4	Вид и тип кровли	Односкатная/рулонная
5	Число этажей	5
6	Количество подъездов	4
7	Количество квартир	70
8	Количество лифтов	-
9	Общая площадь жилых помещений МКД, м ²	3316,8
10	Наличие подвала	Есть
11	Наличие технического этажа	-
12	Наличие чердака	Тех. этаж
13	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
14	Общая площадь нежилых помещений, м ²	32

Комиссия в составе:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

В.В. Мерц

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома (УПС МКД)

С.В. Соколова

Произвела осмотр вышеуказанного дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
Выше отметки чердачного перекрытия			
1	Кровля		
	кровельное покрытие	Удовлетворительное	
	желоба	Удовлетворительное	
	защитные ограждения	Удовлетворительное	
	Крыша	Удовлетворительное	
	стропильная система	Удовлетворительное	
	Выходы на чердак	Удовлетворительное	
	утеплитель	Удовлетворительное	
	чердачные продухи	Удовлетворительное	
	слуховые окна	Удовлетворительное	
	Колпаки над вентиляционными каналами	Удовлетворительное	
	наружный водосток	Удовлетворительное	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	Удовлетворительное	
Наружные конструкции и оборудование			
2	Фундаменты:		
	цоколь	Частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоев	Включить в план текущего ремонта
	отмостка	Провалы, отслоение асфальта, у подъезда № 2 образовалась щель между отмосткой и цоколем	Включить в план текущего ремонта
	приямки	-	
	Входная группа	Удовлетворительное	
	Наружные стены:	Требуется проведение капитального ремонта фасада.	Включить в план текущего ремонта
	Фасад:		
	плиты балконов и лоджий	Удовлетворительное	
	подъездные козырьки	После ремонта в 2025 году	
	межпанельные швы		
	устройства для обеспечения доступности инвалидов (пандусы)	Отсутствуют	
	пожарные лестницы	Отсутствуют	
	Проемы:		
	ограждения оконных проемов на л/клетках	-	
	остекление оконных переплетов	Установлены окна ПВХ	
	наружные двери	Удовлетворительное	
	таблички (адресные, подъездные)	В наличии	
	информационные стенды	Установлены	
	доски объявлений	Установлены	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
1	Подвалы:		
	приямки	-	
	двери	Удовлетворительное	
	продухи	-	
	лестница	Требуется ремонт	Включить в план текущего ремонта
	Элементы благоустройства:		
	дворовой проезд	Удовлетворительное. Требуется проведение ремонта площадок перед подъездами и установка бордюров и поребриков	Необходимо включить в программу комфортная среда
	тротуар	-	
	газоны и территория без покрытия	Удовлетворительное	
	МАФ, расположенные по периметру здания в 10-метровой зоне	Нет на балансе МКД	
Контейнеры для ТБО	В наличии		
Внутренние конструкции и оборудование			
3	Перекрытия:		
	чердачные	Удовлетворительное	
	межэтажные	Удовлетворительное	
	надподвальные	Удовлетворительное	
	Внутренние стены	Требуется косметический ремонт во всех подъездах	Включить в план текущего ремонта
	Лестницы:		
	марши	Удовлетворительное	
	площадки	Удовлетворительное	
	ограждения	Удовлетворительное	
	Полы:		
	деревянные		
	цементные	Удовлетворительное	
	Перегородки:		
	деревянные		
	несгораемые	Удовлетворительное	
	Тамбурные двери	Необходимо заменить во всех подъездах	Включить в план текущего ремонта
	Остекление в местах общего пользования	-	
Мусоропровод			
ствол	-		
карманы	-		
мусорная камера	-		
Внутренний водосток	-		
Почтовые ящики	Удовлетворительное		
4	Домофонная система на подъездах МКД	В наличии	
Инженерное оборудование			
5	Центральное отопление		
	радиаторы	После ремонта в 2025 году	
	трубопровод	После ремонта в 2025 году	
	теплоизоляция	После ремонта в 2025 году	
	вентили	После ремонта в 2025 году	
	затвора	После ремонта в 2025 году	
тепловые узлы	После ремонта в 2025 году		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
6	Горячее водоснабжение		
	вентили	После ремонта в 2025 году	
	задвижки	После ремонта в 2025 году	
	трубопровод	После ремонта в 2025 году	
	теплоизоляция	После ремонта в 2025 году	
	ввод в дом ГВС	После ремонта в 2025 году	
	общедомовые приборы учета	-	
7	Холодное водоснабжение		
	вентили	После ремонта в 2025 году	
	задвижки	После ремонта в 2025 году	
	трубопровод	После ремонта в 2025 году	
	ввод в дом ХВС	После ремонта в 2025 году	
	общедомовые приборы учета	В наличии	
8	Канализация		
	трубопровод	После ремонта в 2025 году	
9	Вентиляция		
	Вентиляционные блоки	Требуется проведение капитального ремонта	
10	Электрооборудование		
	Вводное распределительное устройство	Удовлетворительное	
	Щит распределительный этажный	Требуется ремонт	Включить в план текущего ремонта
	Фасадное освещение	Светодиодные светильники	
	Предподъездное освещение	Светодиодные светильники	
	Освещение подвального помещения (наличие плафонов, состояние, эл. Проводка)	Удовлетворительное.	
	общедомовые приборы учета	В наличии	

Выводы и предложения комиссии

Позиции требующие ремонта рекомендовано включить в план текущего ремонта при наличии средств.

Подписи комиссии:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

УПС МКД

В.В. Мерц

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

С.В. Соколова