

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК «Солнечный город»

В.И. Меняйло

2025г.



А К Т
ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА
« 4 » ноября 2025 г.

Проведенного/выполненного на основании Постановления Правительства Р.Ф. от 13.08.2006 г. № 491 (ред. От 29.06.2020 г.)

Адрес: г. Омск пр. Мира 6 А

Общие сведения

1	Год постройки	1960
2	Материал стен	кирпич
3	Вид и тип фундамента	свайный
4	Вид и тип кровли	Двускатная/профлист
5	Число этажей	5
6	Количество подъездов	4
7	Количество квартир	80
8	Количество лифтов	-
9	Общая площадь жилых помещений МКД, м ²	3163,60
10	Наличие подвала	Есть
11	Наличие технического этажа	-
12	Наличие чердака	Есть
13	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
14	Общая площадь нежилых помещений, м ²	-

Комиссия в составе:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

В.В. Мерц

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома (УПС МКД)
А.А. Демченко

Произвела осмотр вышеуказанного дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
Выше отметки чердачного перекрытия			
1	Кровля		
	кровельное покрытие	После капитального ремонта в 2016 году	
	желоба	Между подъездами 1 и 2 необходимо прочистить и проклеить	Включить в план текущего ремонта
	защитные ограждения	После капитального ремонта	
	Крыша		
	стропильная система	После капитального ремонта	
	После капитального ремонта	После капитального ремонта	
	утеплитель	Керамзит	
	чердачные продухи	После капитального ремонта	
	слуховые окна	После капитального ремонта	
	Колпаки над вентиляционными каналами	После капитального ремонта	
	наружный водосток	После капитального ремонта	
водоотводящие лотки и отводы от здания	После капитального ремонта		
Наружные конструкции и оборудование			
2	Фундаменты:		
	цоколь	Требуется ремонт, разрушение цоколя по периметру	Включить в план текущего ремонта
	отмостка	Частичное разрушение и отслоение асфальтового слоя	Включить в план текущего ремонта
	приямки	-	
	Входная группа	-	
	Наружные стены:	Торцы и фасадная часть требуется капитальный ремонт	Требуется капитальный ремонт фасада
	Фасад:		
	плиты балконов и лоджий	Удовлетворительное	
	подъездные козырьки	Удовлетворительное	
	межпанельные швы	-	
	устройства для обеспечения доступности инвалидов (пандусы)	Отсутствуют	
	пожарные лестницы	отсутствуют	
	Проемы:		
	ограждения оконных проемов на л/клетках	Требуется установить решетки на окнах	Включить в план текущего ремонта
	остекление оконных переплетов	Требуется установить окна ПВХ в 1,2,3,4 подъездах	Включить в план текущего ремонта
	наружные двери	Удовлетворительное	
	таблички (адресные, подъездные)	В наличии	
	информационные стенды	Необходимо установить	Включить в план текущего ремонта
доски объявлений	Необходимо установить	Включить в план текущего ремонта	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
	Подвалы:		
	прямки	-	
	двери	Удовлетворительное	
	продухи	Необходимо заменить продухи	Включить в план текущего ремонта
	лестница	Удовлетворительное	
	Элементы благоустройства:		
	дворовой проезд	Требуется капитальный ремонт	Требуются включить в программу «Комфортная среда»
	тротуар	Отсутствует	
	газоны и территория без покрытия	Удовлетворительное	
	МАФ, расположенные по периметру здания в 10-метровой зоне	Нет на балансе МКД	
Контейнеры для ТБО	В наличии		
Внутренние конструкции и оборудование			
3	Перекрытия:		
	чердачные	Удовлетворительное	
	межэтажные	Удовлетворительное	
	надподвальные	Удовлетворительное	
	Внутренние стены	Требуется косметический ремонт в подъезде № 1	Включить в план текущего ремонта
	Лестницы:		
	марши	Удовлетворительное	
	площадки	Удовлетворительное	
	ограждения	Требуется частичный ремонт перил	Включить в план текущего ремонта
	Полы:		
	цементные	Удовлетворительное	
	Перегородки:		
	деревянные		
	несгораемые	Удовлетворительное	
	Тамбурные двери	Требуется замена в подъездах №1, 2,3,4	Включить в план текущего ремонта
	Остекление в местах общего пользования	-	
Мусоропровод			
ствол	-		
карманы	-		
мусорная камера	-		
Внутренний водосток	-		
Почтовые ящики	Удовлетворительное		
4	Домофонная система на подъездах МКД	В наличии	
Инженерное оборудование			
5	Центральное отопление		
	радиаторы	Удовлетворительное	
	трубопровод	Требуется замена сборок	Включить в план текущего ремонта
	теплоизоляция	Частично отсутствует	Включить в план текущего ремонта
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Требуется замена задвижки	Включить в план текущего ремонта
	тепловые узлы	Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
6	Горячее водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	ввод в дом ГВС	Требуется замена терморегулятора ГВС	Включить в план текущего ремонта
	общедомовые приборы учета	-	
7	Холодное водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	ввод в дом ХВС	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	В наличии	
8	Канализация		
	трубопровод	Требуется частичный ремонт	Включить в план текущего ремонта
9	Вентиляция		
	Вентиляционные блоки	Удовлетворительное	
10	Электрооборудование		
	Вводное распределительное устройство	Удовлетворительное	
	Щит распределительный этажный	Удовлетворительное	
	Фасадное освещение	Светодиодные светильники	
	Предподъездное освещение	Светодиодные светильники	
	Освещение подвального помещения (наличие плафонов, состояние, эл. Проводка)	Провести ревизию освещения в подвале	
	общедомовые приборы учета	В наличии	

Выводы и предложения комиссии

Позиции требующие ремонта рекомендовано включить в план текущего ремонта при наличии средств.

Подписи комиссии:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

УПС МКД



В.В. Мерц



В.П. Ткаченко



Е.А. Стрельцова

А.А. Демченко