

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК «Солнечный город»

В.И. Меняйло

09 октября 2025 г.

А К Т
ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА
« *09* » октября 2025 г.

Проведенного/выполненного на основании Постановления Правительства Р.Ф. от
13.08.2006 г. № 491 (ред. От 29.06.2020 г.)

Адрес: г. Омск пр. Мира 98 А

Общие сведения

1	Год постройки	1969
2	Материал стен	Панельный
3	Вид и тип фундамента	Ленточный
4	Вид и тип кровли	Двускатная/профлист
5	Число этажей	5
6	Количество подъездов	6
7	Количество квартир	120
8	Количество лифтов	-
9	Общая площадь жилых помещений МКД, м ²	5788,60
10	Наличие подвала	Есть
11	Наличие технического этажа	-
12	Наличие чердака	Есть
13	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
14	Общая площадь нежилых помещений, м ²	-

Комиссия в составе:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

В.В. Мерц

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

В.П. Ткаченко
Е.А. Стрельцова

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома (УПС МКД)

Л.В. Ткачева

Произвела осмотр вышеуказанного дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
Выше отметки чердачного перекрытия			
1	Кровля		
	кровельное покрытие	Удовлетворительное	
	желоба	Удовлетворительное	
	защитные ограждения	Удовлетворительное	
	Крыша		
	стропильная система	Удовлетворительное	
	Выходы на чердак	Удовлетворительное	
	утеплитель	Минеральная вата	
	чердачные продухи	Удовлетворительное	
	слуховые окна	Удовлетворительное	
	Колпаки над вентиляционными каналами	Удовлетворительное	
	наружный водосток	Удовлетворительное	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	Удовлетворительное	
Наружные конструкции и оборудование			
2	Фундаменты:		
	цоколь	Удовлетворительное. Требуется утепление угла дома , в цоколе подъезда.	
	отмостка	Провалы, отслоение асфальта	Включить в план текущего ремонта
	приямки	-	
	Входная группа	Удовлетворительное. Требуется покраска плинтусов.	
	Наружные стены:	Удовлетворительное	
	Фасад:		
	плиты балконов и лоджий	Удовлетворительное	
	подъездные козырьки	Удовлетворительное Требуется ремонт карнизов у подъездов.	
	межпанельные швы	Удовлетворительное	
	устройства для обеспечения доступности инвалидов (пантусы)	Отсутствуют	
	пожарные лестницы	Отсутствуют	
	Проемы:		
	ограждения оконных проемов на л/клетках	Требуется частично установить решетки	Включить в план текущего ремонта
	остекление оконных переплетов	Установлены окна ПВХ	
	наружные двери	Удовлетворительное	
	таблички (адресные, подъездные)	В наличие	
	информационные стенды	Необходимо установить	Включить в план текущего ремонта
	доски объявлений	Необходимо установить	Включить в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
	Подвалы:		
	приямки	-	
	двери	Необходимо установить дверь в подвал в подъезде № 1 <i>Четанов</i>	Включить в план текущего ремонта
	продухи	-	
	лестница	Необходимо установить лестницу в подвал в подъезде № 1 <i>Четанов</i>	Включить в план текущего ремонта
	Элементы благоустройства:		
	дворовой проезд	-	
	тротуар	Требуется проведение капитального ремонта	Необходимо включить в программу комфортная среда
	газоны и территория без покрытия	Удовлетворительное	
	МАФ, расположенные по периметру здания в 10-метровой зоне	Требуется покраска лавочек у подъездов.	
	Контейнеры для ТБО	В наличии	
Внутренние конструкции и оборудование			
3	Перекрытия:		
	чердачные	Удовлетворительное	
	межэтажные	Удовлетворительное	
	надподвальные	Удовлетворительное	
	Внутренние стены	Требуется косметический ремонт в 1 подъезде (1 этаж) <i>сделан в 2019г.</i>	Включить в план текущего ремонта
	Лестницы:		
	марши	Удовлетворительное	
	площадки	Удовлетворительное	
	ограждения	Удовлетворительное	
	Полы:		
	деревянные		
	цементные	Требуется залить пол в тамбуре 1 подъезда <i>Замин</i>	Включить в план текущего ремонта
	Перегородки:		
	деревянные		
	несгораемые	Удовлетворительное	
	Тамбурные двери	Удовлетворительное	
	Остекление в местах общего пользования	-	
	Мусоропровод		
	ствол	-	
карманы	-		
мусорная камера	-		
Внутренний водосток	-		
Почтовые ящики	Удовлетворительное		
4	Домофонная система на подъездах МКД	В наличии	
Инженерное оборудование			
5	Центральное отопление		
	радиаторы	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	тепловые узлы	Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
6	Горячее водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	ввод в дом ГВС	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	В наличии	
7	Холодное водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	<i>Требуется ремонт</i>
	ввод в дом ХВС	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	-	
8	Канализация		
	трубопровод	Удовлетворительное	
9	Вентиляция		
	Вентиляционные блоки	Не удовлетворительное	
10	Электрооборудование		
	Вводное распределительное устройство	Требуется замена <i>Ремонт в 2025</i>	Необходим капитальный ремонт
	Щит распределительный этажный	Требуется ремонт <i>Ремонт в 2025</i>	Включить в план текущего ремонта
	Фасадное освещение	Светодиодные светильники	
	Предподъездное освещение	Светодиодные светильники	
	Освещение подвального помещения (наличие плафонов, состояние, эл. Проводка)	Требуется капитальный ремонт	Необходим капитальный ремонт
	общедомовые приборы учета	В наличии	

Выводы и предложения комиссии

Позиции требующие ремонта рекомендовано включить в план текущего ремонта при наличии средств.

Подписи комиссии:

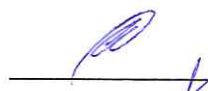



Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

УПС МКД

 В.В. Мерц
 В.П. Ткаченко
 Е.А. Стрельцова
 Л.В. Ткачева