

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО УК «Солнечный город»

В.И. Меняйло

2025 г.

А К Т  
ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА  
« 7 » *ноября* 2025 г.

Проведенного/выполненного на основании Постановления Правительства Р.Ф. от  
13.08.2006 г. № 491 (ред. От 29.06.2020 г.)

Адрес: г. Омск Ул. Пригородная 3 2

**Общие сведения**

1	Год постройки	1985
2	Материал стен	Кирпич
3	Вид и тип фундамента	Свайный
4	Вид и тип кровли	Плоская/мембранная
5	Число этажей	10
6	Количество подъездов	1
7	Количество квартир	152
8	Количество лифтов	-
9	Общая площадь жилых помещений МКД, м <sup>2</sup>	5015,21
10	Наличие подвала	Есть
11	Наличие технического этажа	-
12	Наличие чердака	Тех. этаж
13	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
14	Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	-

**Комиссия в составе:**

**Председатель:**

И.О. главного инженера ООО УК  
«Солнечный город»

В.В. Мерц

**Члены комиссии:**

Начальник участка  
Инженер

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома (УПС МКД)  
О.С. Назарчук

Произвела осмотр вышеуказанного дома.

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>			
<b>1</b>	<b>Кровля</b>		
	кровельное покрытие	Удовлетворительное. Требуется ревизия правого крыла крыши (были протечки всю весну)	
	желоба	Удовлетворительное	
	защитные ограждения	Удовлетворительное	
	<b>Крыша</b>		
	стропильная система	Удовлетворительное	
	Выходы на чердак	Удовлетворительное	
	утеплитель	Керамзит	
	чердачные продухи	Удовлетворительное	
	слуховые окна	Удовлетворительное	
	Колпаки над вентиляционными каналами	Удовлетворительное	
	наружный водосток	Удовлетворительное	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	Удовлетворительное	
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>			
<b>2</b>	<b>Фундаменты:</b>		
	цоколь	Удовлетворительное	
	отмостка	Частичные трещины, провалы и отслоение асфальтового слоя	Включить в план текущего ремонта
	приямки	-	
	Входная группа	Необходим ремонт крыльца	Включить в план текущего ремонта
	<b>Наружные стены:</b>	Удовлетворительное	
	<b>Фасад:</b>		
	плиты балконов и лоджий	Удовлетворительное.	
	подъездные козырьки	Требуется ремонт козырька над мусорной камерой	Включить в план текущего ремонта
	межпанельные швы	-	
	устройства для обеспечения доступности инвалидов (пандусы)	Отсутствуют	
	пожарные лестницы	Удовлетворительное	
	<b>Проемы:</b>		
	ограждения оконных проемов на л/клетках	Удовлетворительное	
	остекление оконных переплетов	Установлены окна ПВХ.	
	наружные двери	Удовлетворительное	
	таблички (адресные, подъездные)	В наличие	
информационные стенды	Удовлетворительное		
доски объявлений	Удовлетворительное		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
	<b>Подвалы:</b>		
	приямки	Удовлетворительное	
	двери	Удовлетворительное	
	продухи	Требуется частичная замена	Включить в план текущего ремонта
	лестница	Удовлетворительное	
	<b>Элементы благоустройства:</b>		
	дворовой проезд	Требуется ремонт	
	тротуар	Удовлетворительное	
	газоны и территория без покрытия	Удовлетворительное	
	МАФ, расположенные по периметру здания в 10-метровой зоне	На балансе МКД не числятся	
	Контейнеры для ТБО	В наличии	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>			
	<b>Перекрытия:</b>		
	чердачные	Удовлетворительное	
	межэтажные	Удовлетворительное	
	надподвальные	Удовлетворительное	
	<b>Внутренние стены</b>	Требуется косметический ремонт в секциях	Включить в план текущего ремонта
	<b>Лестницы:</b>		
	марши	Удовлетворительное	
	площадки	Удовлетворительное	
	ограждения	Удовлетворительное	
	<b>Полы:</b>		
	деревянные		
	цементные	Удовлетворительное	
	<b>Перегородки:</b>		
	деревянные		
	несгораемые	Удовлетворительное	
	<b>Внутренние двери</b>	Удовлетворительное	
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	-	
	<b>Мусоропровод</b>	-	
	ствол	-	
	карманы	-	
	мусорная камера	-	
	<b>Внутренний водосток</b>	-	
	<b>Почтовые ящики</b>	Удовлетворительное	
4	Домофонная система на подъездах МКД	В наличии	
<b>Инженерное оборудование</b>			
	<b>Центральное отопление</b>		
5	радиаторы	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	тепловые узлы	Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
6	<b>Горячее водоснабжение</b>		
	вентили	Удовлетворительное.	
	задвижки	Требуется замена	Включить в план текущего ремонта
	трубопровод	Требуется замена	Включить в план текущего ремонта
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	ввод в дом ГВС	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	-	
7	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Требуется замена	Включить в план текущего ремонта
	трубопровод	Требуется замена	Включить в план текущего ремонта
	ввод в дом ХВС	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	В наличии	
8	<b>Канализация</b>		
	трубопровод	Удовлетворительное	
9	<b>Вентиляция</b>		
	Вентиляционные блоки	Удовлетворительное	
10	<b>Электрооборудование</b>		
	Вводное распределительное устройство	Удовлетворительное	
	Щит распределительный этажный	Удовлетворительное	
	Фасадное освещение	Светодиодные светильники	
	Предподъездное освещение	Светодиодные светильники	
	Освещение подвального помещения (наличие плафонов, состояние, эл. Проводка)	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	В наличии	

### Выводы и предложения комиссии

Позиции требующие ремонта рекомендовано включить в план текущего ремонта при наличии средств.

#### Подписи комиссии:


##### Председатель:

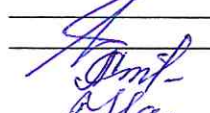
И.О. главного инженера ООО УК  
«Солнечный город»

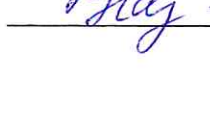
##### Члены комиссии:


Начальник участка  
Инженер

УПС МКД (совет дома)

  
\_\_\_\_\_  
В.В. Мерц

  
\_\_\_\_\_  
В.И. Ткаченко

  
\_\_\_\_\_  
Е.А. Стрельцова

  
\_\_\_\_\_  
О.С. Назарчук