

Утверждаю:
Директор ООО УК «Солнечный город»

В.И. Меняйло

01 октября 2025 г.



А К Т
ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

01 октября 2025 г.

Проведенного/выполненного на основании Постановления Правительства Р.Ф. от
13.08.2006 г. № 491 (ред. От 29.06.2020 г.)

Адрес: г. Омск ул. Заозерная 36

Общие сведения

Год постройки	
Материал стен	панельный
Вид и тип фундамента	Свайный
Вид и тип кровли	Мягкая кровля
Число этажей	
Количество подъездов	
Количество квартир	
Количество лифтов	
Общая площадь жилых помещений МКД, м ²	
Наличие подвала	Есть
Наличие технического этажа	Есть
Наличие чердака	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
Общая площадь нежилых помещений, м ²	

Комиссия в составе:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

В.В. Мерц

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома (УПС МКД)
М.А. Кутейникова

Произвела осмотр вышеуказанного дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
Выше отметки чердачного перекрытия			
	Кровля		
	кровельное покрытие	После капитального ремонта	
	желоба	Удовлетворительное	
	защитные ограждения	Удовлетворительное	
	Крыша		
	стропильная система	Удовлетворительное	
	выходы на чердак	Удовлетворительное	
	утеплитель	Керамзит	
	чердачные продухи	Удовлетворительное	
	слуховые окна	Удовлетворительное	
	Колпаки над вентиляционными каналами	Удовлетворительное	
	наружный водосток	Требуется частичный ремонт	Включить в план текущего ремонта
	водоотводящие лотки и отводы от здания	Удовлетворительное	
Наружные конструкции и оборудование			
	Фундаменты:		
	цоколь	Удовлетворительное	
	отмостка	Отремонтирована в 2025 году	
	приямки	Удовлетворительное	
	Входная группа	Удовлетворительное	
	Наружные стены:	Удовлетворительное	
	Фасад:		
	плиты балконов и лоджий	Удовлетворительное	
	подъездные козырьки	После ремонта в 2024 году	
	межпанельные швы	Требуется частичная герметизация	Включить в план текущего ремонта
	устройства для обеспечения доступности инвалидов (пандусы)	Отсутствуют	
	пожарные лестницы	отсутствуют	
	Проемы:		
	ограждения оконных проемов на л/клетках	Удовлетворительное	
	остекление оконных переплетов	Установлены окна ПВХ	
	наружные двери	Удовлетворительное	
	таблички (адресные, подъездные)	В наличие	
	информационные стенды	Удовлетворительное	
	доски объявлений	Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
	Подвалы:		
	прямки	Удовлетворительное	
	двери	Удовлетворительное	
	продухи	Установить одинаковые решетки	Включить в план текущего ремонта
	лестница	Удовлетворительное	
	Элементы благоустройства:		
	дворовой проезд	Удовлетворительное	
	тротуар	Удовлетворительное	
	газоны и территория без покрытия	Удовлетворительное	
	МАФ, расположенные по периметру здания в 10-метровой зоне	На балансе не значится	
	Контейнеры для ТБО	В наличие	
Внутренние конструкции и оборудование			
	Перекрытия:		
	чердачные	Удовлетворительное	
	межэтажные	Удовлетворительное	
	надподвальные	Удовлетворительное	
	Внутренние стены	Удовлетворительное	
	Лестницы:		
	марши	Удовлетворительное	
	площадки	Удовлетворительное	
	ограждения	Удовлетворительное	
	Полы:		
	линолеумные		
	из плиток ПВХ		
	цементные	Удовлетворительное	
	Перегородки:		
	деревянные		
	несгоревшие	Удовлетворительное	
	Тамбурные двери	Удовлетворительное	
	Остекление в местах общего пользования		
	Мусоропровод		
	ствол	Удовлетворительное	
	карманы	Удовлетворительное	
	мусорная камера	Удовлетворительное	
	Внутренний водосток	Удовлетворительное	
	Почтовые ящики	Удовлетворительное	
	Домофонная система на подъездах МКД	В наличие	
Инженерное оборудование			
	Центральное отопление		
	радиаторы	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительно	
	тепловые узлы	Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
	Горячее водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	ввод в дом ГВС	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета		
	Холодное водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	ввод в дом ХВС	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	В наличие	
	Канализация		
	трубопровод	Удовлетворительное	
	Вентиляция		
	Вентиляционные блоки	Удовлетворительное	
	Электрооборудование		
	Вводное распределительное устройство	Удовлетворительное	
	Щит распределительный этажный	Требуется ремонт поэтажных щитков	Включить в план текущего ремонта
	Фасадное освещение	Светодиодные светильники	
	Предподъездное освещение	Светодиодные светильники	
	Освещение подвального помещения (наличие плафонов, состояние, эл. Проводка)	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	В наличие	

Выводы и предложения комиссии

Позиции требующие ремонта рекомендовано включить в план текущего ремонта при наличии средств.

Подписи комиссии:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

УПС МКД


 _____ В.В. Мерц

 _____ В.П. Ткаченко

 _____ Е.А. Стрельцова

 _____ М.А. Кутейникова