

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК «Солнечный город»

В.И. Меняйло



08 июня 2026г.

А К Т
ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА
«08» июня 2026 г.

Проведенного/выполненного на основании Постановления Правительства Р.Ф. от
13.08.2006 г. № 491 (ред. От 29.06.2020 г.)

Адрес: г. Омск Ул. 2 Поселковая 53 В

Общие сведения

1	Год постройки	1983
2	Материал стен	Кирпич
3	Вид и тип фундамента	Свайный
4	Вид и тип кровли	Мягкая кровля
5	Число этажей	5
6	Количество подъездов	8
7	Количество квартир	98
8	Количество лифтов	-
9	Общая площадь жилых помещений МКД, м ²	5737,50
10	Наличие подвала	Есть
11	Наличие технического этажа	-
12	Наличие чердака	Нет
13	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
14	Общая площадь нежилых помещений, м ²	-

Комиссия в составе:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

В.В. Мерц

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома (УПС МКД)

М.В. Драницына (член совета дома)

Произвела осмотр вышеуказанного дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
Выше отметки чердачного перекрытия			
1	Кровля		
	кровельное покрытие	После капитального ремонта	
	желоба	После капитального ремонта	
	защитные ограждения	После капитального ремонта	
	Крыша		
	стропильная система	После капитального ремонта	
	Выходы на чердак	После капитального ремонта	
	утеплитель	После капитального ремонта	
	чердачные продухи	После капитального ремонта	
	слуховые окна	После капитального ремонта	
	Колпаки над вентиляционными каналами	После капитального ремонта	
	наружный водосток	После капитального ремонта	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	После капитального ремонта	
Наружные конструкции и оборудование			
2	Фундаменты:		
	цоколь	Требуется ремонт	Включить в план текущего ремонта
	отмостка	Требуется капитальный ремонт	
	приямки	удовлетворительное	
	Входная группа	После капитального ремонта	
	Наружные стены:	удовлетворительное	
	Фасад:		
	плиты балконов и лоджий	Удовлетворительное	
	подъездные козырьки	После капитального ремонта	
	межпанельные швы	-	
	устройства для обеспечения доступности инвалидов (пандусы)	Отсутствуют	
	пожарные лестницы	Отсутствуют	
	Проемы:		
	ограждения оконных проемов на л/клетках	Отсутствует	
	остекление оконных переплетов	Требуется замена на окна ПВХ	
	наружные двери	Удовлетворительное	
	таблички (адресные, подъездные)	В наличие	
	информационные стенды	Требуется установить	Включить в план текущего ремонта
	доски объявлений	Требуется установить	Включить в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
	Подвалы:		
	приямки	Требуется капитальный ремонт	
	двери	Укрепить двери на входе в подвал между 5 и 6 подъездами	Включить в план текущего ремонта
	продухи	Удовлетворительное	
	лестница	Удовлетворительное	
	Элементы благоустройства:		
	дворовой проезд	Требуется проведение ремонта	
	тротуар	-	
	газоны и территория без покрытия	Удовлетворительное	
	МАФ, расположенные по периметру здания в 10-метровой зоне	Нет на балансе МКД	
	Контейнеры для ТБО	В наличии	
Внутренние конструкции и оборудование			
	Перекрытия:		
	чердачные	Удовлетворительное	
	межэтажные	Удовлетворительное	
	надподвальные	Удовлетворительное	
	Внутренние стены	Требуется косметический ремонт во всех подъездах	Включить в план текущего ремонта
	Лестницы:		
	марши	Удовлетворительное	
	площадки	Удовлетворительное	
	ограждения	Удовлетворительное	
	Полы:		
	деревянные		
	цементные	Удовлетворительное	
	Перегородки:		
	деревянные		
	несгоревшие	Удовлетворительное	
	Тамбурные двери	Необходимо заменить во всех подъездах	Включить в план текущего ремонта
	Остекление в местах общего пользования	-	
	Мусоропровод	-	
	ствол	-	
	карманы	-	
	мусорная камера	-	
	Внутренний водосток	-	
	Почтовые ящики	Удовлетворительное.	
4	Домофонная система на подъездах МКД	В наличии	
Инженерное оборудование			
5	Центральное отопление		
	радиаторы	Требуется капитальный ремонт системы отопления	
	трубопровод		
	теплоизоляция		
	вентили		
	затвора		
	тепловые узлы	Требуется сварка отвода	Включить в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
6	Горячее водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное.	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	ввод в дом ГВС	Удовлетворительное	
7	общедомовые приборы учета	-	
	Холодное водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	ввод в дом ХВС	Удовлетворительное	
8	общедомовые приборы учета	В наличии	
	Канализация		
9	трубопровод	Удовлетворительное	
	Вентиляция		
10	Вентиляционные блоки	Удовлетворительное	
	Электрооборудование		
	Вводное распределительное устройство	Ремонт ВРУ и замена эл. проводки в местах общего пользования	Включить в план текущего ремонта
	Щит распределительный этажный	Удовлетворительное	
	Фасадное освещение	Светодиодные светильники	
	Предподъездное освещение	Светодиодные светильники	
	Освещение подвального помещения (наличие плафонов, состояние, эл. Проводка)	После ремонта в 2024 году	
	общедомовые приборы учета	В наличии	

Выводы и предложения комиссии

Позиции требующие ремонта рекомендовано включить в план текущего ремонта при наличии средств.

Подписи комиссии:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

УПС МКД (совет дома)

В.В. Мерц

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

М.В. Драницына (член
совета дома)