

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК «Солнечный город»
В.И. Меняйло
_____ 2026 г.



А К Т
ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА
«20» _____ 2026 г.

Проведенного/выполненного на основании Постановления Правительства Р.Ф. от
13.08.2006 г. № 491 (ред. От 29.06.2020 г.)

Адрес: г. Омск пр. Мира 14 А

Общие сведения

1	Год постройки	1962
2	Материал стен	кирпич
3	Вид и тип фундамента	свайный
4	Вид и тип кровли	Двускатная/профлист
5	Число этажей	5
6	Количество подъездов	4
7	Количество квартир	80
8	Количество лифтов	-
9	Общая площадь жилых помещений МКД, м ²	2650,00
10	Наличие подвала	Есть
11	Наличие технического этажа	-
12	Наличие чердака	Есть
13	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
14	Общая площадь нежилых помещений, м ²	-

Комиссия в составе:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

В.В. Мерц

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

В.П. Ткаченко
Е.А. Стрельцова

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома (УПС МКД)
А.М. Васильев

Произвела осмотр вышеуказанного дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
Выше отметки чердачного перекрытия			
1	Кровля		
	кровельное покрытие	После капитального ремонта в 2016 году	
	желоба	Удовлетворительное	
	защитные ограждения	После капитального ремонта	
	Крыша		
	стропильная система	Удовлетворительное	
	После капитального ремонта	Удовлетворительное	
	утеплитель	Керамзит	
	чердачные продухи	Удовлетворительное	
	слуховые окна	Удовлетворительное	
	Колпаки над вентиляционными каналами	Удовлетворительное	
	наружный водосток	Удовлетворительное	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	Удовлетворительное. Требуется удлинить и частично восстановить	
Наружные конструкции и оборудование			
2	Фундаменты:		
	цоколь	Требуется штукатурка и покраска цоколя	Включить в план текущего ремонта
	отмостка	Частичное разрушение и отслоение асфальтового слоя	Включить в план текущего ремонта
	приямки	-	
	Входная группа	Требуется ремонт откосов и порога входной двери в подъезд № 1-4	Включить в план текущего ремонта
	Наружные стены:	Удовлетворительное. Необходим ремонт под окнами кв 22. Промокает стена	
	Фасад:		
	плиты балконов и лоджий	Удовлетворительное	
	подъездные козырьки	Необходим ремонт	Требуется капитальный ремонт фасада
	межпанельные швы	-	
	устройства для обеспечения доступности инвалидов (пандусы)	Отсутствуют	
	пожарные лестницы	Удовлетворительное	
	Проемы:		
	ограждения оконных проемов на л/клетках	Удовлетворительное	
	остекление оконных переплетов	Удовлетворительное	
	наружные двери	Удовлетворительное. Требуется утепление	
	таблички (адресные, подъездные)	В наличии	
	информационные стенды	Удовлетворительное	
	доски объявлений	Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
	Подвалы:		
	приямки	Очистить от мусора. Требуется ремонт	Включить в план текущего ремонта
	двери	Удовлетворительное. Необходим ремонт входа в подвал под.3.	
	продухи	Необходимо установить сетки	Включить в план текущего ремонта
	лестница	Удовлетворительное	
	Элементы благоустройства:		
	дворовой проезд	Удовлетворительное	
	тротуар	Отсутствует	
	газоны и территория без покрытия	Удовлетворительное	
	МАФ, расположенные по периметру здания в 10-метровой зоне	Нет на балансе МКД	
	Контейнеры для ТБО	В наличии	
Внутренние конструкции и оборудование			
3	Перекрытия:		
	чердачные	Удовлетворительное	
	межэтажные	Удовлетворительное	
	надподвальные	Удовлетворительное	
	Внутренние стены	Требуется косметический ремонт в подъезде № 1. Установить причину промокания стены в подъезде № 1 на 1 лестничном марше (кв 4).	Включить в план текущего ремонта
	Лестницы:		
	марши	Требуется восстановить разрушенную ступень при входе в подъезд №1- 4	Включить в план текущего ремонта
	площадки	Удовлетворительное	
	ограждения	Требуется частичный ремонт перил	Включить в план текущего ремонта
	Полы:		
	цементные	Необходимо залить пол в тамбуре подъезда №3.	Включить в план текущего ремонта
	Перегородки:		
	деревянные		
	несгораемые	Удовлетворительное	
	Тамбурные двери	Требуется замена в подъездах №1, 2,3,4	Включить в план текущего ремонта
	Остекление в местах общего пользования	-	
	Мусоропровод		
	ствол	-	
	карманы	-	
	мусорная камера	-	
	Внутренний водосток	-	
	Почтовые ящики	Необходимо установить почтовые ящики для квартир на 1 этажах	Включить в план текущего ремонта
4	Домофонная система на подъездах МКД	В наличии	
Инженерное оборудование			
5	Центральное отопление		
	радиаторы	Удовлетворительное	
	трубопровод	Требуется капитальный ремонт верхнего розлива	Включить в план текущего ремонта
	теплоизоляция	Частично отсутствует	Включить в план текущего ремонта
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	тепловые узлы	Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
6	Горячее водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	ввод в дом ГВС	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	-	
7	Холодное водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	ввод в дом ХВС	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	-	
8	Канализация		
	трубопровод	Удовлетворительное	
9	Вентиляция		
	Вентиляционные блоки	Удовлетворительное	
10	Электрооборудование		
	Вводное распределительное устройство	Удовлетворительное	
	Щит распределительный этажный	Удовлетворительное	
	Фасадное освещение	Светодиодные светильники	
	Предподъездное освещение	Светодиодные светильники	
	Освещение подвального помещения (наличие плафонов, состояние, эл. Проводка)	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	В наличии	

Выводы и предложения комиссии

Позиции требующие ремонта рекомендовано включить в план текущего ремонта при наличии средств.

Подписи комиссии:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

УПС МКД



В.В. Мерц

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

А.М. Васильев