

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК «Солнечный город»

В.И. Меняйло



23 марта 2026 г.

А К Т
ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА
«23» марта 2026 г.

Проведенного/выполненного на основании Постановления Правительства Р.Ф. от
13.08.2006 г. № 491 (ред. От 29.06.2020 г.)

Адрес: г. Омск пр. Мира 2 А

Общие сведения

1	Год постройки	1967
2	Материал стен	панельный
3	Вид и тип фундамента	свайный
4	Вид и тип кровли	Двускатная/профлист
5	Число этажей	5
6	Количество подъездов	4
7	Количество квартир	80
8	Количество лифтов	-
9	Общая площадь жилых помещений МКД, м ²	3549,23
10	Наличие подвала	Есть
11	Наличие технического этажа	-
12	Наличие чердака	Есть
13	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
14	Общая площадь нежилых помещений, м ²	-

Комиссия в составе:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

В.В. Мерц

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

В.П. Ткаченко
Е.А. Стрельцова

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома (УПС МКД)
В.Т. Куницкая

Произвела осмотр вышеуказанного дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
Выше отметки чердачного перекрытия			
1	Кровля		
	кровельное покрытие	После капитального ремонта	
	желоба	После капитального ремонта	
	защитные ограждения	После капитального ремонта	
	Крыша		
	стропильная система	После капитального ремонта	
	выходы на чердак	Удовлетворительное	
	утеплитель	Керамзит	
	чердачные продухи	Удовлетворительное	
	слуховые окна	Удовлетворительное	
	Колпаки над вентиляционными каналами	Удовлетворительное	
	наружный водосток	Требуется прочистка	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	Необходимо удлинить ливневку	Включить в план текущего ремонта
Наружные конструкции и оборудование			
2	Фундаменты:		
	цоколь	Требуется ремонт и покраска	Включить в план текущего ремонта
	отмостка	Требуется частичный ремонт	Включить в план текущего ремонта
	приямки	-	
	Входная группа	Удовлетворительное	
	Наружные стены:	Удовлетворительное	
	Фасад:		
	плиты балконов и лоджий	Удовлетворительное. Разрушена балконная плита кв 7 (сыпется бетон, арматура голая)	
	подъездные козырьки	Удовлетворительное	
	межпанельные швы	Требуется частичная герметизация швов	Включить в план текущего ремонта
	устройства для обеспечения доступности инвалидов (пандусы)	Отсутствуют	
	пожарные лестницы	отсутствуют	
	Проемы:		
	ограждения оконных проемов на л/клетках	Удовлетворительное	
	остекление оконных переплетов	Установлены окна ПВХ.	
	наружные двери	Удовлетворительное, подъезд 3,4 отрегулировать низ двери 9цепляет за отмостку)	
	таблички (адресные, подъездные)	В наличии	
	информационные стенды	Необходимо установить	Включить в план текущего ремонта
	доски объявлений	Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
	Подвалы:	Под кв 2 в подвале мокнет потолок	Провести проверку в кв 2
	приямки	-	
	двери	Требуется замена	Включить в план текущего ремонта
	продухи	Удовлетворительное	
	лестница	Удовлетворительное	
	Элементы благоустройства:		
	дворовой проезд	Удовлетворительное	
	тротуар	Удовлетворительное	
	газоны и террито рия без покрытия	Установить ливневую канализацию вдоль лицевой стороны дома	Включить в план текущего ремонта
	МАФ, расположенные по периметру здания в 10-метровой зоне	-	
	Контейнеры для ТБО	В наличие	
Внутренние конструкции и оборудование			
3	Перекрытия:		
	чердачные	Удовлетворительное	
	межэтажные	Удовлетворительное	
	надподвальные	Удовлетворительное	
	Внутренние стены	-	
	Лестницы:		
	марши	Удовлетворительное	
	площадки	Удовлетворительное	
	ограждения	Требуется частичный ремонт	Включить в план текущего ремонта
	Полы:		
	цементные	Удовлетворительное	
	Перегородки:		
	деревянные		
	несгоревшие	Удовлетворительное	
	Тамбурные двери	Требуется замена во всех подъездах	Включить в план текущего ремонта
	Остекление в местах общего пользования	-	
	Мусоропровод		
	ствол	-	
	карманы	-	
	мусорная камера	-	
	Внутренний водосток	-	
	Почтовые ящики	Удовлетворительное	
4	Домофонная система на подъездах МКД	В наличие	
Инженерное оборудование			
5	Центральное отопление		
	радиаторы	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	теплоизоляция	Необходимо заменить 100 %	
	вентили	Установить сбросные краны	Включить в план текущего ремонта
	задвижки	Удовлетворительное	
	тепловые узлы	Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
6	Горячее водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	теплоизоляция	Частично отсутствует	
	ввод в дом ГВС	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	-	
7	Холодное водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Частичная замена сборки	Включить в план текущего ремонта
	трубопровод	Требуется частичная замена	Включить в план текущего ремонта
	ввод в дом ХВС	Необходима замена ввода до прибора учета	Включить в план текущего ремонта
	общедомовые приборы учета	В наличии	
8	Канализация		
	трубопровод	Удовлетворительное	
9	Вентиляция		
	Вентиляционные блоки	Удовлетворительное	
10	Электрооборудование		
	Вводное распределительное устройство	Требуется полная замена электропроводки	Включить в план текущего ремонта
	Щит распределительный этажный		
	Фасадное освещение	Светодиодные светильники	
	Предподъездное освещение	Светодиодные светильники	
	Освещение подвального помещения (наличие плафонов, состояние, эл. Проводка)	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	В наличии	

Выводы и предложения комиссии

Позиции требующие ремонта рекомендовано включить в план текущего ремонта при наличии средств.

Подписи комиссии:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

УПС МКД

 В.В. Мерц
 В.П. Ткаченко
 Е.А. Стрельцова
 В.Т. Куницкая