

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК «Солнечный город»

В.И. Меняйло



2026 г.

А К Т
ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА
«22» Май 2026 г.

Проведенного/выполненного на основании Постановления Правительства Р.Ф. от
13.08.2006 г. № 491 (ред. От 29.06.2020 г.)

Адрес: г. Омск пр. Мира 30 Б

Общие сведения

1	Год постройки	1965
2	Материал стен	Кирпич
3	Вид и тип фундамента	Ленточный
4	Вид и тип кровли	Двускатная/профлист
5	Число этажей	5
6	Количество подъездов	1
7	Количество квартир	100
8	Количество лифтов	-
9	Общая площадь жилых помещений МКД, м ²	1754,80
10	Наличие подвала	Нет
11	Наличие технического этажа	-
12	Наличие чердака	Есть
13	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
14	Общая площадь нежилых помещений, м ²	1055,6

Комиссия в составе:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

В.В. Мерц

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома (УПС МКД)
У.М. Носковец

Произвела осмотр вышеуказанного дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
Выше отметки чердачного перекрытия			
1	Кровля		
	кровельное покрытие	Удовлетворительное	
	желоба	Удовлетворительное	
	защитные ограждения	Удовлетворительное	
	Крыша		
	стропильная система	Удовлетворительное	
	После капитального ремонта	Удовлетворительное	
	утеплитель	Удовлетворительное	
	чердачные продухи	Удовлетворительное	
	слуховые окна	Удовлетворительное	
	Колпаки над вентиляционными каналами	Требуется проверка и установка	Включить в план текущего ремонта
	наружный водосток	Необходимо прочистить и проклеить	Включить в план текущего ремонта
	водоотводящие лотки и отводы от здания	Требуется ремонт	Включить в план текущего ремонта
Наружные конструкции и оборудование			
2	Фундаменты:		
	цоколь	Отслоение штукатурно-покрасочного слоя	Включить в план текущего ремонта
	отмостка	Проседание и отслоение асфальта	Включить в план текущего ремонта
	приямки	-	
	Входная группа	Разрушена плита у козырька центрального входа	Включить в план текущего ремонта
	Наружные стены:	Отслоение штукатурно-покрасочного слоя	Включить в план текущего ремонта
	Фасад:		
	плиты балконов и лоджий	-	
	подъездные козырьки	Требуется ремонт	Включить в план текущего ремонта
	межпанельные швы	-	
	устройства для обеспечения доступности инвалидов (пандусы)	Отсутствуют	
	пожарные лестницы	Отсутствуют	
	Проемы:		
	ограждения оконных проемов на л/клетках	Отсутствуют. Необходимо установить	Включить в план текущего ремонта
	остекление оконных переплетов	Требуется замена на ПВХ, кроме 1 этажа	
	наружные двери	Двери запасных выходов находятся в аварийном состоянии	Включить в план текущего ремонта
	таблички (адресные, подъездные)	В наличие	
	информационные стенды	Необходимо установить	Включить в план текущего ремонта
	доски объявлений	Необходимо установить	Включить в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
	Подвалы:		
	приямки	-	
	двери	Удовлетворительное	
	продухи	Удовлетворительное	
	лестница	Удовлетворительное	
	Элементы благоустройства:		
	дворовой проезд	Требуется проведение ремонта	Включить в план текущего ремонта
	тротуар	Отсутствует	
	газоны и территория без покрытия	Требуется снос 6 аварийных деревьев на придомовой территории	
	МАФ, расположенные по периметру здания в 10-метровой зоне	Нет на балансе МКД	
	Контейнеры для ТБО	В наличии	
Внутренние конструкции и оборудование			
3	Перекрытия:		
	чердачные	Удовлетворительное	
	межэтажные	Удовлетворительное	
	надподвальные	Удовлетворительное	
	Внутренние стены	Требуется проведение косметического ремонта	Включить в план текущего ремонта
	Лестницы:		
	марши	Откосы вокруг деревянных окон с 2 по 5 этажи рушатся	Включить в план текущего ремонта
	площадки	Требуется косметический ремонт	Включить в план текущего ремонта
	ограждения	Удовлетворительное	
	Полы:		
	деревянные	Удовлетворительное	
	цементные	Требуется ремонт пола у запасных выходов	Включить в план текущего ремонта
	Перегородки:		
	деревянные		
	несгораемые	Удовлетворительное	
	Тамбурные двери	Требуется замена	Включить в план текущего ремонта
	Остекление в местах общего пользования	-	
	Мусоропровод		
	ствол	-	
	карманы	-	
	мусорная камера	-	
	Внутренний водосток	-	
	Почтовые ящики	-	
4	Домофонная система на подъездах МКД	В наличии	
Инженерное оборудование			
5	Центральное отопление		
	радиаторы	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное. Требуется замена сборок.	
	тепловые узлы	Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
6	Горячее водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод <i>аварийное, состав</i>	Удовлетворительное <i>составлен</i>	
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	ввод в дом ГВС	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	-	
7	Холодное водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод <i>аварийное состояние стенов.</i>	Требуется частичная замена	Включить в план текущего ремонта
	ввод в дом ХВС	Требуется частичная замена	Включить в план текущего ремонта
8	Канализация		
	трубопровод	Требуется частичный ремонт	Включить в план текущего ремонта
9	Вентиляция		
	Вентиляционные блоки	Удовлетворительное	
10	Электрооборудование		
	Вводное распределительное устройство	Удовлетворительное	
	Щит распределительный этажный	Удовлетворительное	
	Фасадное освещение	Светодиодные светильники	
	Предподъездное освещение	Светодиодные светильники	
	Освещение подвального помещения (наличие плафонов, состояние, эл. Проводка)	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	В наличии	

Выводы и предложения комиссии

Позиции требующие ремонта рекомендовано включить в план текущего ремонта при наличии средств.

Подписи комиссии:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

УПС МКД

 В.В. Мерц
 В.П. Ткаченко
 Е.А. Стрельцова
 У.М. Носковец