

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК «Солнечный город»
В.И. Меняйло
_____ 2026 г.



А К Т
ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА
«01» Июня 2026 г.

Проведенного/выполненного на основании Постановления Правительства Р.Ф. от
13.08.2006 г. № 491 (ред. От 29.06.2020 г.)

Адрес: г. Омск пр. Мира 6

Общие сведения

1	Год постройки	1961
2	Материал стен	кирпич
3	Вид и тип фундамента	свайный
4	Вид и тип кровли	Двускатная/профлист
5	Число этажей	5
6	Количество подъездов	4
7	Количество квартир	67
8	Количество лифтов	-
9	Общая площадь жилых помещений МКД, м ²	3211,20
10	Наличие подвала	Есть
11	Наличие технического этажа	-
12	Наличие чердака	Есть
13	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
14	Общая площадь нежилых помещений, м ²	-

Комиссия в составе:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

В.В. Мерц

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

В.П. Ткаченко
Е.А. Стрельцова

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома (УПС МКД)
В.Е. Свирина

Произвела осмотр вышеуказанного дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
Выше отметки чердачного перекрытия			
1	Кровля		
	кровельное покрытие	После капитального ремонта	
	желоба	После капитального ремонта	
	защитные ограждения	После капитального ремонта	
	Крыша		
	стропильная система	После капитального ремонта	
	После капитального ремонта	После капитального ремонта	
	утеплитель	Керамзит	
	чердачные продухи	После капитального ремонта	
	слуховые окна	После капитального ремонта	
	Колпаки над вентиляционными каналами	Требуется замена вент. коробов в чердачном помещении	
	наружный водосток	Требуется замена 2-х отводов и воронки	СРОЧНО!!!
	водоотводящие лотки и отводы от здания	После капитального ремонта	
Наружные конструкции и оборудование			
2	Фундаменты:		
	цоколь	Требуется ремонт со стороны двора	Требуется капитальный ремонт
	отмостка	Частичное проседание и отслоение асфальтового слоя	Требуется капитальный ремонт
	приямки	Удовлетворительное	
	Входная группа	Требуется ремонтно- восстановительные работы крыльца 2 подъезда	
	Наружные стены:	Частичное отслоение штукатурно- декоративного слоя с фасадной и торцевых сторон дома. Образовалась трещина с фасадной стороны дома	Требуется капитальный ремонт фасада
	Фасад:		
	плиты балконов и лоджий	Имеются аварийные плиты на балконах . Необходимо отремонтировать 9 балконов.	Требуется капитальный ремонт
	подъездные козырьки	Требуется замена козырьков в подъездах 1,2,3,4	Включить в план текущего ремонта
	межпанельные швы	-	
	устройства для обеспечения доступности инвалидов (пандусы)	Отсутствуют	
	пожарные лестницы	отсутствуют	
	Проемы:		
	ограждения оконных проемов на л/клетках	Удовлетворительное	
	остекление оконных переплетов	Установлены окна ПВХ.	
	наружные двери	Удовлетворительное	
	таблички (адресные, подъездные)	В наличие	
	информационные стенды	Удовлетворительное	
	доски объявлений	Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
	Подвалы:	Необходимо очистить от мусора	
	приямки	-	
	двери	Удовлетворительное	
	продухи	Удовлетворительное. Требуется ремонт 1 решетки у 2 подъезда.	
	лестница	Удовлетворительное	
	Элементы благоустройства:		
	дворовой проезд	Удовлетворительное	
	тротуар	Отсутствует	
	газоны и террито рия без покрытия		
	МАФ, расположенные по периметру здания в 10-метровой зоне	Нет на балансе МКД	
	Контейнеры для ТБО	В наличие	
Внутренние конструкции и оборудование			
3	Перекрытия:		
	чердачные	Удовлетворительное	
	межэтажные	Удовлетворительное	
	надподвальные	Удовлетворительное	
	Внутренние стены	Удовлетворительное	
	Лестницы:		
	марши	Требуется срочный ремонт ступеней в подъезде № 2	Включить в план текущего ремонта
	площадки	Удовлетворительное	
	ограждения	Удовлетворительное	
	Полы:		
	цементные	Удовлетворительное	
	Перегородки:		
	деревянные		
	несгоревшие	Удовлетворительное	
	Тамбурные двери	Требуется замена в подъездах № 1,2,4	Включить в план текущего ремонта
	Остекление в местах общего пользования	-	
	Мусоропровод		
4	ствол	-	
	карманы	-	
	мусорная камера	-	
	Внутренний водосток	-	
	Почтовые ящики	Удовлетворительное	
	Домофонная система на подъездах МКД	В наличие	
Инженерное оборудование			
5	Центральное отопление		
	радиаторы	Требуется замена радиаторов в подъездах	Включить в план текущего ремонта
	трубопровод	Требуется замена розлива	Включить в план текущего ремонта
	теплоизоляция	Необходимо восстановить теплоизоляцию труб отопления в подъездных тамбурах	Включить в план текущего ремонта
	вентили		
	задвижки	Замена запорной арматуры в подвале	Включить в план текущего ремонта
	тепловые узлы	Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
6	Горячее водоснабжение		
	вентили	Замена розлива произведена в 2023 году	
	задвижки	Замена розлива произведена в 2023 году	
	трубопровод	Замена розлива произведена в 2023 году	
	теплоизоляция	Частично отсутствует	
	ввод в дом ГВС	Замена розлива произведена в 2023 году	
	общедомовые приборы учета	-	
7	Холодное водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Замена розлива аварийные участки	Включить в план текущего ремонта
	ввод в дом ХВС	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	-	
8	Канализация		
	трубопровод	Требуется замена аварийных участков	
9	Вентиляция		
	Вентиляционные блоки	Удовлетворительное	
10	Электрооборудование		
	Вводное распределительное устройство	Удовлетворительное	
	Щит распределительный этажный	Удовлетворительное	
	Фасадное освещение	Светодиодные светильники	
	Предподъездное освещение	Светодиодные светильники	
	Освещение подвального помещения (наличие плафонов, состояние, эл. Проводка)	Провести ревизию освещения в подвале	
	общедомовые приборы учета	В наличии	

Выводы и предложения комиссии

Позиции требующие ремонта рекомендовано включить в план текущего ремонта при наличии средств.

Подписи комиссии:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

УПС МКД

 В.В. Мерц
 В.П. Ткаченко
 Е.А. Стрельцова
 В.Е. Свирина