

Утверждаю:
Директор ООО УК «Солнечный город»
В.И. Меняйло
«18» июня 2025 г.

А К Т
ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА
«18» июня 2025 г.

Проведенного/выполненного на основании Постановления Правительства Р.Ф. от
13.08.2006 г. № 491 (ред. От 29.06.2020 г.)

Адрес: г. Омск ул. Белозерова 9

Общие сведения

1	Год постройки	1971
2	Материал стен	кирпич
3	Вид и тип фундамента	Свайный
4	Вид и тип кровли	Двускатная/профлист
5	Число этажей	5
6	Количество подъездов	6
7	Количество квартир	100
8	Количество лифтов	-
9	Общая площадь жилых помещений МКД, м ²	4725,20
10	Наличие подвала	Есть
11	Наличие технического этажа	
12	Наличие чердака	Есть
13	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
14	Общая площадь нежилых помещений, м ²	-

Комиссия в составе:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

В.В. Мерц

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

В.П. Ткаченко
Е.А. Стрельцова

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома (УПС МКД)
Г.Я. Лукина

Произвела осмотр вышеуказанного дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
Выше отметки чердачного перекрытия			
1	Кровля		
	кровельное покрытие	Требуется капитальный ремонт	
	желоба	Требуется капитальный ремонт	
	защитные ограждения	Требуется капитальный ремонт	
	Крыша		
	стропильная система	Требуется капитальный ремонт	
	выходы на чердак	Требуется капитальный ремонт	
	утеплитель	Требуется капитальный ремонт	
	чердачные продухи	Требуется капитальный ремонт	
	слуховые окна	Требуется капитальный ремонт	
	Колпаки над вентиляционными каналами	Требуется капитальный ремонт	
	наружный водосток	Требуется капитальный ремонт	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	Требуется капитальный ремонт	
Наружные конструкции и оборудование			
	Фундаменты:		
	цоколь	Удовлетворительное	
	отмостка	Проседание с торца дома	Включить в план текущего ремонта
	приямки	Удовлетворительное	
	крыльца	Удовлетворительное	
	Наружные стены:	Удовлетворительное	
	Фасад:		
	плиты балконов и лоджий	Удовлетворительное	
	подъездные козырьки	Удовлетворительное	
	межпанельные швы	Требуется частичный ремонт	Включить в план текущего ремонта
	устройства для обеспечения доступности инвалидов (пандусы)	Отсутствуют	
	пожарные лестницы	Отсутствуют	
	Проемы:		
	ограждения оконных проемов на л/клетках	Удовлетворительное	
	остекление оконных переплетов	Установлены окна ПВХ	
	наружные двери	Удовлетворительное	
	таблички (адресные, подъездные)	В наличии	
	информационные стенды	Требуется замена	Включить в план текущего ремонта
	доски объявлений	Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
	Подвалы:	Удовлетворительное	
	приямки	Удовлетворительное	
	двери	Удовлетворительное	
	продухи	Требуется установить решетку на продухи	Включить в план текущего ремонта
	лестница	Удовлетворительное	
	Элементы благоустройства:		
	дворовой проезд	Удовлетворительное	
	тротуар	Удовлетворительное	
	газоны и территория без покрытия	Требуется ремонт бордюра	Включить в план текущего ремонта
	МАФ, расположенные по периметру здания в 10-метровой зоне		
	Контейнеры для ТБО	В наличии	
Внутренние конструкции и оборудование			
3	Перекрытия:		
	чердачные	Удовлетворительное	
	межэтажные	Удовлетворительное	
	надподвальные	Удовлетворительное	
	Внутренние стены	Удовлетворительное	
	Лестницы:	Удовлетворительное	
	марши	Удовлетворительное	
	площадки	Удовлетворительное	
	ограждения	Удовлетворительное	
	Полы:		
	линолиумные	-	
	из плиток ПВХ	-	
	цементные	Удовлетворительное	
	Перегородки:	-	
	деревянные	Удовлетворительное	
	несгораемые	Удовлетворительное	
	Тамбурные двери	Удовлетворительное	
	Остекление в местах общего пользования	-	
	Мусоропровод	-	
	ствол	-	
	карманы	-	
	мусорная камера	-	
	Внутренний водосток	-	
	Почтовые ящики	Удовлетворительное	
4	Домофонная система на подъездах МКД	В наличии	
Инженерное оборудование			
5	Центральное отопление		
	радиаторы	Удовлетворительное	
	трубопровод	Требуется замена сборок	Включить в план текущего ремонта
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	тепловые узлы	Требуется ремонт	Включить в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
6	Горячее водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	ввод в дом ГВС	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	-	
7	Холодное водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	ввод в дом ХВС	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	В наличии	
8	Канализация		
	трубопровод	Удовлетворительное	
9	Вентиляция		
	Вентиляционные блоки	Удовлетворительное	
10	Электрооборудование		
	Вводное распределительное устройство	Удовлетворительное	
	Щит распределительный этажный	Удовлетворительное	
	Фасадное освещение	Светодиодные светильники	
	Предподъездное освещение	тодиодные светильники	
	Освещение подвального помещения (наличие плафонов, состояние, эл. Проводка)	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	В наличии	

Выводы и предложения комиссии

Позиции требующие ремонта рекомендовано включить в план текущего ремонта при наличии средств.

Подписи комиссии:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

УПС МКД

 В.В. Мерц
 В.П. Ткаченко
 Е.А. Стрельцова
 Г.Я. Лукина