

Общество с ограниченной  
Ответственностью

"Управляющая Компания «Солнечный город»  
(ООО «УК «Солнечный город»)

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор  
ООО «УК «Солнечный город»  
В.И. Меньяло  
«10» октября 2018г.



## ПОЛОЖЕНИЕ о персональных данных

1. Настоящее Положение (далее Положение) принимается с целью проведения политики в отношении всех персональных данных, обрабатываемых в ООО «УК «Солнечный город» (далее УК): 1) персональных данных сотрудников УК, 2) персональных данных собственников помещений УК и проживающих с ними лиц, 3) персональных данных поставщиков и подрядчиков УК (далее клиентов), которые УК собирает и получает в процессе своей уставной и хозяйственной деятельности.
2. Указанная политика проводится на основании статьи 24 Конституции РФ, главы 14 Трудового кодекса РФ (далее ТК РФ), раздела VI. Жилищного кодекса РФ (далее ЖК РФ), Федерального закона 152-ФЗ от 27.07.2006 (в ред. от 25.07.2011) «О персональных данных» (далее ФЗ), Гражданского кодекса РФ (далее ГК РФ) и Устава ЖСК.
3. Обработка персональных данных в УК необходима для достижения целей, предусмотренных для осуществления и выполнения возложенных законодательством РФ на УК функций, полномочий и обязанностей.
- Обработка персональных данных необходима в УК, которая является способом управления многоквартирным домом (далее МКД) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, либо лицам, с которыми собственники помещений в МКД заключили договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, либо лицам, с которыми собственники помещений в МКД заключили договоры о предоставлении коммунальных услуг, либо лицам, привлеченным на основе договоров, для осуществления расчетов с собственниками помещений в МКД, для целей выдачи субъектам персональных данных копий финансовых лицевых счетов, выписок из домовых книг и иных запрашиваемых выписок и справок, связанных с ЖКХ, с целью передачи персональных данных собственников и проживающих с ними лиц в государственные органы для получения компенсаций за предоставленные льготы по жилищно-коммунальным платежам категориям граждан, для обоснования получения бюджетных субсидий по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Обработка персональных данных в УК необходима для исполнения договора, стороной которого или поручителем по которому является субъект персональных данных, а также для заключения договора по инициативе субъекта персональных данных или договора, по которому субъект персональных данных будет являться выгодоприобретателем или поручителем.
4. УК осуществляет обработку персональных данных (согласно статье 22 ФЗ) без уведомления уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных:
  - обрабатываемых в соответствии с трудовым законодательством;
  - полученных в связи с заключением договора, стороной которого является субъект персональных данных, если персональные данные не распространяются, а также не предоставляются третьим лицам без согласия субъекта персональных данных и используются оператором исключительно для исполнения указанного договора и заключения договоров с субъектом персональных данных;
  - относящихся к собственникам помещений и проживающих с ними лиц, действуя в соответствии с законодательством РФ, для достижения законных целей, предусмотренных учредительными документами, при условии, что персональные данные не будут распространяться или раскрываться третьим лицам без согласия в письменной форме субъектов персональных данных;
  - сделанных субъектом персональных данных общедоступными;
  - включающих в себя только фамилии, имена и отчества субъектов персональных данных;

- необходимых в целях однократного пропуска субъекта персональных данных на территорию, на которой находится УК, или в иных аналогичных целях;

5. Положение определяет порядок обработки (приема, поиска, сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения, обновления, изменения, использования, распространения и передачи, обезличивания, блокирования, уничтожения, учета) персональных данных. Положение обеспечивает защиту прав и свобод субъектов при обработке их персональных данных с использованием средств автоматизации и без использования таких средств, а также устанавливает ответственность лиц, имеющих доступ к персональным данным, за невыполнение требований, регулирующих обработку и защиту персональных данных.

6. Положение реализуется в форме следующих локальных нормативных актов УК, являющихся неотъемлемой частью Положения:

- 1) Порядок хранения и использования персональных данных работников и клиентов УК
- 2) Порядок сбора, обработки, передачи третьим лицам, хранения и использования персональных данных собственников помещений и проживающих с ними лиц
- 3) Порядок обработки и хранения персональных данных в УК с использованием и без средств автоматизации

- 4) Порядок доступа к персональным данным УК и их передачи

- 5) Меры по обеспечению безопасности персональных данных в УК и порядок оценки вреда субъектам в случае нарушения законодательства в области защиты персональных данных

- 6) Категории работников УК, имеющих доступ к персональным данным и уровни их ответственности за соблюдение Положения

7. В соответствии с требованиями статьи 18.1. ФЗ УК обеспечивает неограниченный доступ к настоящему Положению, за исключением локальных нормативных актов 1), 2) из вышеперечисленного списка п.6. В целях обеспечения безопасности персональных данных в соответствии с требованиями ст.19 ФЗ и гл.14 ТК РФ УК ограничивает доступ к локальным нормативным актам 1) – 4) п.6 кругом уполномоченных лиц – работников УК и государственных организаций, уполномоченных контролировать соблюдение законодательства в области защиты персональных данных.

8. Ответственность за обработку персональных данных в УК и реализацию настоящего Положения возлагается на заместителя директора УК В.В. Мерца.