

Договор подряда № 1/25

г. Омск

«20» января 2025 г.

ООО «УК «Солнечный город», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директор **Меняйло Владимира Ивановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Мирзокаримов Абдулкарим Мирзорахимович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» в лице Мирзокаримова Абдулкарима Мирзорахимовича, действующей на основании сведений о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя содержащихся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, ОГРНИП: 324554300029670, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Подрядчиком комплекса работ по ремонту подъезда № 2 по адресу г. Омск, ул. Коммунальная, д. 13Б, именуемые в дальнейшем «Подрядные работы», в объемах, сроках и по стоимости согласно сметной документации и условиям настоящего договора (Приложение № 1 к настоящему договору).
- 1.2. По поручению Заказчика Подрядчик принимает на себя выполнение всех работ, предусмотренных Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для выполнения предмета договора.
- 1.3. Подрядчик для выполнения Подрядных работ в соответствии с Приложением № 1 обеспечивает поставку материалов.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Подрядчик обязуется:

- 2.1.1. В соответствии с утвержденной и согласованной с Заказчиком сметой, своими силами, инструментами, механизмами, а также необходимыми материалами выполнить работы, указанные в смете.
- 2.1.2. Обеспечить необходимыми материалами весь объем работ, предусмотренный настоящим договором, и гарантирует качество используемых материалов.
- 2.1.3. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие не противоречат условиям настоящего договора, приложениям к нему и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 2.1.4. Сохранить коммерческую тайну и иную конфиденциальную информацию, ставшей известной в процессе выполнения работ.
- 2.1.5. Устранить выявленные нарушения за свой счет и своими силами в течение 30-ти дней с момента выявления нарушения.
- 2.1.6. Установить гарантийный срок на выполненные работы 1 (один) год с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ (форма КС3)

2.2 Заказчик обязуется:

- 2.2.1. В течении 3 дней с момента подписания настоящего договора, представить Подрядчику смету выполнения работ.
- 2.2.2. Своевременно представить Подрядчику фронт работ и создать необходимые условия для беспрепятственного выполнения последним обязательств по настоящему договору.
- 2.2.3. По окончании работ предусмотренных пп. 1.1. настоящего договора, самостоятельно организовать и вывести ТКО и строительный мусор.

2.3 Заказчик имеет право:

- 2.3.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения.

3. Сумма договора и порядок расчетов

- 3.1. За выполненные работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора, Заказчик обязуется оплатить Подрядчику **32 484 (тридцать две тысячи четыреста восемьдесят четыре) рубля, без учета НДС. Перед началом работ Заказчик вносит Подрядчику предоплату в размере 50% от суммы договора.**
- 3.2. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком на основании выставленных Подрядчиком счетов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту

выполнения работ – не позднее 3 дней после подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ (форма КС3).

4. Ответственность сторон

- 4.1. В случае нарушения срока окончания работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% от стоимости невыполненных работ по настоящему договору за каждый день просрочки.
4.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 3.2. настоящего договора, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,5% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки.

5. Срок действия договора

- 5.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
5.2. Изменения или дополнения к настоящему договору будут иметь юридическую силу лишь в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон.
5.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Омской области.
5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5.5. Приложения к настоящему договору подписанные полномочными представителями Сторон, являются его неотъемлемой частью, и без которых договор считается не действительным.
5.6. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31 декабря 2025 г., а в части взаиморасчетов - до полного их завершения.

6. Адреса и платежные реквизиты сторон.

Заказчик:

ООО «УК «Солнечный город»,
644080, г. Омск, ул. 4-я Поселковая, д. 26, оф. 5
ИНН /КПП 5501249083/550101001
Кор. счет 30101810600000000774
Рас/счет 40702810323050004652 в
Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК 045004774

Директор



В.И. Меняйло

Подрядчик:

ИП Мирзокаримов Абдулкарим
Мирзорахимович,
Юридический адрес: 644029, г. Омск,
ул. 19 Партсъезда, д. 19А, кв. 2
ИНН: 550151772660
ОГРНИП: 324554300029670
Р/сч 40802810423440003322
в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал
«Новосибирский»
БИК 045004774
к/сч 30101810600000000774
в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

Индивидуальный предприниматель



А.М. Мирзокаримов