

# ООО "УК"Солнечный город"

## ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д

Наименование работ	Начис: стру:
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>	<b>в месяц</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>15 718,91</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 925,80
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	803,63
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 989,49
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>35 070,20</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 832,27</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 671,54
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	160,73
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>12 697,28</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 129,18
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	353,60
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 214,50
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>20 540,66</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 618,37
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	707,19
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 393,35
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	32,15
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	96,44
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 693,17
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>6 429,00</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>57 218,10</b>

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Пр. Мира, д. 54 за 1 квартал 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования

Январь 2025 г.	Услуги погрузчика	1 680,00
	Подача погрузчика	600,00
	Подача автомобиля	600,00
	Отогрев ХВС в тамбуре 4 подъезда	306,00
	Ремонт батареи системы отопления в кв. № 38 и отопгрев ХВС в тамбуре 4 подъезда	463,47
	Услуги автовышки	4 800,00
Февраль 2025 г.	Услуги погрузчика	20 160,00
	Подача погрузчика	1 200,00
	Ограждение придомовой территории при очистке кровли от снега	361,31
	Услуги самосвала	53 400,00
Март 2025 г.	Услуги чистки снега и наледи с кровли	30 200,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>113 770,78</b>

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 54 за 2 квартал 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
			3	
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>				
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>15 718,91</b>	<b>47 156,72</b>	<b>47 005,81</b>	<b>47 156,72</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 925,80	35 777,39	35 662,90	35 777,39
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	803,63	2 410,88	2 403,16	2 410,88
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 989,49	8 968,46	8 939,76	8 968,46
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>35 070,20</b>	<b>105 210,59</b>	<b>104 873,91</b>	<b>104 728,41</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 832,27</b>	<b>5 496,80</b>	<b>5 479,21</b>	<b>5 014,62</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 671,54	5 014,62	4 998,57	5 014,62
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	160,73	482,18	480,63	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>12 697,28</b>	<b>38 091,83</b>	<b>37 969,93</b>	<b>38 091,83</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 129,18	27 387,54	27 299,90	27 387,54
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	353,60	1 060,79	1 057,39	1 060,79
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 214,50	9 643,50	9 612,64	9 643,50
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>20 540,66</b>	<b>61 621,97</b>	<b>61 424,77</b>	<b>61 621,97</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 618,37	22 855,10	22 781,96	22 855,10
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	707,19	2 121,57	2 114,78	2 121,57
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 393,35	22 180,05	22 109,07	22 180,05
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	32,15	96,44	96,13	96,44
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	96,44	289,31	288,38	289,31
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 693,17	14 079,51	14 034,46	14 079,51
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>6 429,00</b>	<b>19 287,00</b>	<b>19 225,28</b>	<b>56 574,45</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>57 218,10</b>	<b>171 654,30</b>	<b>171 105,01</b>	<b>208 459,58</b>

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Пр. Мира, д. 54 за 2 квартал 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования

Апрель 2025 г.	Проведение субботника	2 397,32
Май 2025 г.	Ремонт системы ГВС в подвале	366,50
Июнь 2025 г.	Приобретение шланга для полива	2 340,60
	Техническое диагностирование ВДГО	7 560,00
	Отсыпка вокруг к/колодца	250,00
	Проверка приборов учета тепловой энергии	43 660,03
<b>ВСЕГО:</b>		<b>56 574,45</b>

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 54 за 3 квартал 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>3</b>	<b>98,06%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>15 718,91</b>	<b>47 156,72</b>	<b>46 241,87</b>	<b>47 156,72</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 925,80	35 777,39	35 083,30	35 777,39
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	803,63	2 410,88	2 364,10	2 410,88
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 989,49	8 968,46	8 794,47	8 968,46
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>35 070,20</b>	<b>105 210,59</b>	<b>103 169,50</b>	<b>104 728,41</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 832,27</b>	<b>5 496,80</b>	<b>5 390,16</b>	<b>5 014,62</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 671,54	5 014,62	4 917,34	5 014,62
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	160,73	482,18	472,82	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>12 697,28</b>	<b>38 091,83</b>	<b>37 352,84</b>	<b>38 091,83</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 129,18	27 387,54	26 856,22	27 387,54
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	353,60	1 060,79	1 040,21	1 060,79
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 214,50	9 643,50	9 456,42	9 643,50
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>20 540,66</b>	<b>61 621,97</b>	<b>60 426,50</b>	<b>61 621,97</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 618,37	22 855,10	22 411,71	22 855,10
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	707,19	2 121,57	2 080,41	2 121,57
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 393,35	22 180,05	21 749,76	22 180,05
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	32,15	96,44	94,56	96,44
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	96,44	289,31	283,69	289,31
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 693,17	14 079,51	13 806,37	14 079,51
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>6 429,00</b>	<b>19 287,00</b>	<b>18 912,83</b>	<b>65 960,18</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>57 218,10</b>	<b>171 654,30</b>	<b>168 324,21</b>	<b>217 845,31</b>

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Пр. Мира, д. 54 за 3 квартал 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования

Июль 2025 г.	Утепление теплоузла	480,18
Август 2025 г.	Утепление теплоузла	680,00
Сентябрь 2025 г.		
	Изготовление противопожарной двери	64 800,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>65 960,18</b>

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 54 за 4 квартал 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
			3	
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>				
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>15 718,91</b>	<b>47 156,72</b>	<b>47 548,12</b>	<b>47 156,72</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 925,80	35 777,39	36 074,34	35 777,39
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	803,63	2 410,88	2 430,89	2 410,88
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 989,49	8 968,46	9 042,89	8 968,46
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>35 070,20</b>	<b>105 210,59</b>	<b>106 083,83</b>	<b>104 728,41</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 832,27</b>	<b>5 496,80</b>	<b>5 542,42</b>	<b>5 014,62</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 671,54	5 014,62	5 056,24	5 014,62
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	160,73	482,18	486,18	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>12 697,28</b>	<b>38 091,83</b>	<b>38 407,99</b>	<b>38 091,83</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 129,18	27 387,54	27 614,86	27 387,54
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	353,60	1 060,79	1 069,59	1 060,79
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 214,50	9 643,50	9 723,54	9 643,50
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>20 540,66</b>	<b>61 621,97</b>	<b>62 133,43</b>	<b>61 621,97</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 618,37	22 855,10	23 044,79	22 855,10
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	707,19	2 121,57	2 139,18	2 121,57
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 393,35	22 180,05	22 364,14	22 180,05
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	32,15	96,44	97,24	96,44
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	96,44	289,31	291,71	289,31
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 693,17	14 079,51	14 196,37	14 079,51
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>6 429,00</b>	<b>19 287,00</b>	<b>19 447,08</b>	<b>5 828,90</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>57 218,10</b>	<b>171 654,30</b>	<b>173 079,03</b>	<b>157 714,03</b>

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Пр. Мира, д. 54 за 4 квартал 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования

Октябрь 2025 г.	Замена светильника на 2 этаже 4 подъезда	720,90
Ноябрь 2025 г.	Утепление двери 4 подъезда; ремонт крыльца 4 подъезда	1 608,00
Декабрь 2025 г.	Установка домофонной системы	3 500,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>5 828,90</b>