

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тварковского, д. 2 за 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
			12	
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>				
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>9 745,49</b>	<b>116 945,86</b>	<b>114 384,74</b>	<b>116 945,86</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8 057,54	96 690,53	94 573,01	96 690,53
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	366,25	4 395,02	4 298,77	4 395,02
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 321,69	15 860,30	15 512,96	15 860,30
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>21 768,11</b>	<b>261 217,30</b>	<b>255 496,64</b>	<b>261 216,50</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>891,74</b>	<b>10 700,93</b>	<b>10 466,58</b>	<b>10 700,93</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	812,12	9 745,49	9 532,06	9 745,49
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	79,62	955,44	934,52	955,44
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>7 293,19</b>	<b>87 518,30</b>	<b>85 601,65</b>	<b>87 517,50</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4 984,21	59 810,54	58 500,69	59 810,54
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	716,58	8 598,96	8 410,64	8 598,96
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 592,40	19 108,80	18 690,32	19 108,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>13 583,17</b>	<b>162 998,06</b>	<b>159 428,41</b>	<b>162 998,06</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 745,35	56 944,22	55 697,15	56 944,22
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	350,33	4 203,94	4 111,87	4 203,94
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 258,13	75 097,58	73 452,95	75 097,58
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,85	382,18	373,81	382,18
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	31,85	382,18	373,81	382,18
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 165,66	25 987,97	25 418,83	25 987,97
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>8 296,40</b>	<b>99 556,85</b>	<b>97 376,55</b>	<b>101 483,39</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>39 810,00</b>	<b>477 720,00</b>	<b>467 257,93</b>	<b>479 645,74</b>

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Тварковского, д. 2 за 2025 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования**

Январь 2025 г.	Ремонт теплоузла в подвале;ремонт ГВС в подвале	1075,48
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	11833,4
Май 2025 г.	Окраска теплоузла	556,71
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	7 200,00
	Замена электропроводки в местах общего пользования подъезд № 1,2	102 546,90
Июль 2025 г.	Механическая прочистка выпуска канализации	3 000,00
	Проведение судебной экспертизы	35 000,00
Август 2025 г.	Электромеханическая прочистка канализации	4 000,00
Октябрь 2025 г.	Утепление дверей 1 и 2 подъезда	1 050,00
	Возврат средств по непредоставленным услугам (с марта по сентябрь) уборка помещений	-21 000,00
Декабрь 2025 г.	Монтаж светильника на 2 этаже 1 подъезда	720,90
	Софинансирование	-44 500,00
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>101 483,39</b>