

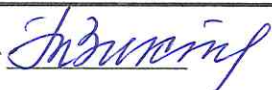
**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 19 Партсъезда, д. 4 за 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>101,82%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>5 276,15</b>	<b>63 313,82</b>	<b>64 466,14</b>	<b>63 313,82</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5 095,68	61 148,16	62 261,06	61 148,16
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	180,47	2 165,66	2 205,08	2 165,66
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме				
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>12 781,66</b>	<b>153 379,97</b>	<b>156 171,48</b>	<b>150 577,34</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>583,88</b>	<b>7 006,56</b>	<b>7 134,08</b>	<b>4 203,94</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	350,33	4 203,94	4 280,45	4 203,94
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	233,55	2 802,62	2 853,63	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>2 707,08</b>	<b>32 484,96</b>	<b>33 076,19</b>	<b>32 484,96</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2 282,44	27 389,28	27 887,76	27 389,28
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	424,64	5 095,68	5 188,42	5 095,68
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>9 490,70</b>	<b>113 888,45</b>	<b>115 961,22</b>	<b>113 888,45</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2 738,93	32 867,14	33 465,32	32 867,14
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	212,32	2 547,84	2 594,21	2 547,84
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5 244,30	62 931,65	64 077,00	62 931,65
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	10,62	127,39	129,71	127,39
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10,62	127,39	129,71	127,39
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 273,92	15 287,04	15 565,26	15 287,04
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>6 889,78</b>	<b>82 677,41</b>	<b>84 182,14</b>	<b>-3 646,88</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>24 947,60</b>	<b>299 371,20</b>	<b>304 819,76</b>	<b>210 244,29</b>

Тел 60-65-93

Экономист



Представитель собственников \_\_\_\_\_

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 19 Партсъезда, д. 4 за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования

Март 2025 г.	Ремонт системы канализации в подвале	14 492,40
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	603,23
Май 2025 г.	Поверка манометров	420,00
	Очистка подвала от мусора	58,27
	Окраска теплоузла	556,71
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	3 960,00
	Очистка подвала от мусора	0,00
Июль 2025 г.	Неиспользованные средства по дворнику с 02 по 16.06.2025 г.	-2 305,00
	Возврат морельного ущерба с тепловой компании	-29 269,70
Октябрь 2025 г.	Утепление продухов подвала	670,00
Ноябрь 2025 г.	Списание за кв №18	6 732,91
Декабрь 2025 г.	Утепление продухов	434,30
<b>ВСЕГО:</b>		<b>-3 646,88</b>

Экономист

Т.В. Гайнбихнер