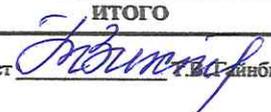


ООО "УК" "Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-я Поселковая, д. 12 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	99,49%	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	24 258,70	291 104,40	289 619,77	291 104,40
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	20 491,00	245 892,00	244 637,95	245 892,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	793,20	9 518,40	9 469,86	9 518,40
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 974,50	35 694,00	35 511,96	35 694,00
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>39 792,20</b>	<b>477 506,40</b>	<b>475 071,12</b>	<b>474 904,68</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 751,65</b>	<b>21 019,80</b>	<b>20 912,60</b>	<b>21 019,80</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 586,40	19 036,80	18 939,71	19 036,80
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	165,25	1 983,00	1 972,89	1 983,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>14 971,65</b>	<b>179 639,80</b>	<b>178 743,54</b>	<b>177 058,08</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	11 170,90	134 050,80	133 367,14	134 050,80
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 487,25	17 847,00	17 755,98	17 847,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 313,50	27 762,00	27 620,41	25 160,28
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>23 068,90</b>	<b>276 826,80</b>	<b>275 414,98</b>	<b>276 826,80</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, чьтье окон	7 601,50	91 218,00	90 752,79	91 218,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	760,15	9 121,80	9 075,28	9 121,80
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледя, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 915,00	118 980,00	118 373,20	118 980,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	33,05	396,60	394,58	396,60
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	99,15	1 189,80	1 183,73	1 189,80
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 660,05	55 920,60	55 635,40	55 920,60
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>18 574,10</b>	<b>222 889,20</b>	<b>221 752,47</b>	<b>145 622,60</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>16 525,00</b>	<b>198 300,00</b>	<b>197 288,67</b>	<b>203 823,92</b>
Зедение специального счета по капитальному ремонту	3 305,00	39 660,00	39 457,73	39 660,00
<b>ИТОГО</b>	<b>102 455,00</b>	<b>1189 800,00</b>	<b>1183 732,02</b>	<b>1115 455,60</b>

Тел 60-65-93

Экономист  Е. В. Гривничер

Представитель собственников \_\_\_\_\_

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 2-ая Поселковая, д. 12 за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2025 г.	Ремонт ввода системы холодного водоснабжения	23 740,56
	Изготовление ключа от замка двери на кровлю	200,00
	Услуги погрузчика	6 720,00
	Подача погрузчика	800,00
	Замена светильника на 2 этаже 4 подъезда	699,93
Февраль 2025 г.	Сварочные работы при ремонте розлива ХВС в подвале	215,00
Апрель 2025 г.	Ремонт системы канализации в 3 подъезде	46 631,00
Май 2025 г.	Ограждение территории	361,31
	Обрезка 5 деревьев и вывоз порубочных остатков	35 000,00
Июнь 2025 г.	Ремонт межпанельных швов	23 250,00
Сентябрь 2025 г.	Ремонт батареи в кв. № 25	130,00
Октябрь 2025 г.	Прожектор, светильник св.диодный	1 737,90
Ноябрь 2025 г.	Светильник св.диодный	720,90
Декабрь 2025 г.	Услуги погрузчика	3 600,00
	Подача погрузчика	900,00
	Ремонт продухов подвала	916,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>145 622,60</b>

Экономист  Т.В. Гайнбихнер