

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-ая Поселковая, д. 49 за 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
			12	
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>				
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>78 988,20</b>	<b>947 858,40</b>	<b>962 834,56</b>	<b>947 858,40</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	67 224,00	806 688,00	819 433,67	806 688,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 680,60	20 167,20	20 485,84	20 167,20
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	10 083,60	121 003,20	122 915,05	121 003,20
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>173 998,12</b>	<b>2 087 977,44</b>	<b>2 120 967,48</b>	<b>2 045 725,68</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>2 688,96</b>	<b>32 267,52</b>	<b>32 777,35</b>	<b>32 267,52</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 576,92	30 923,04	31 411,62	30 923,04
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	112,04	1 344,48	1 365,72	1 344,48
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>112 264,08</b>	<b>1 347 168,96</b>	<b>1 368 454,23</b>	<b>1 314 328,56</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	12 660,52	151 926,24	154 326,67	151 926,24
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	22 856,16	274 273,92	278 607,45	274 273,92
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	3 361,20	40 334,40	40 971,68	40 334,40
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	1 120,40	13 444,80	13 657,23	13 444,80
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	5 489,96	65 879,52	66 920,42	65 879,52
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	9 523,40	114 280,80	116 086,44	81 440,40
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	56 692,24	680 306,88	691 055,73	680 306,88
2.2.6. Страхование лифтов	560,20	6 722,40	6 828,61	6 722,40
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>59 045,08</b>	<b>708 540,96</b>	<b>719 735,91</b>	<b>699 129,60</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, терил, дверей, мытье окон	22 968,20	275 618,40	279 973,17	275 618,40
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 568,56	18 822,72	19 120,12	9 411,36
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	17 926,40	215 116,80	218 515,65	215 116,80
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на тилизацию	112,04	1 344,48	1 365,72	1 344,48
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	224,08	2 688,96	2 731,45	2 688,96
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	16 245,80	194 949,60	198 029,80	194 949,60
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>73 050,08</b>	<b>876 600,96</b>	<b>890 451,26</b>	<b>1 038 111,88</b>
3. Вознаграждение представителю собственников	16 806,00	201 672,00	204 858,42	193 816,87
3. Ведение специального счета по капитальному ремонту	4 481,60	53 779,20	54 628,91	53 779,20
<b>ИТОГО</b>	<b>347 324,00</b>	<b>4 167 888,00</b>	<b>4 233 740,63</b>	<b>4 279 292,03</b>

Экономист Гайнбихнер Т.В.

Представитель собственников \_\_\_\_\_

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 2-я Поселковая, д. 49 за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2025 г.	Ремонт теплоузла в подвале	100,00
	Услуги ВАТС	3 240,00
	Ремонт стояка канализации в кв. № 152	1 500,00
	Механическая прочистка выпуска канализации	4 000,00
	Замена доводчика тамбурной двери4 подъезда	1 950,00
	Услуги погрузчика	6 720,00
	Подача погрузчика	800,00
	Ремонт ливневки	30,30
Февраль 2025 г.	Замена манометра на теплоузле	1 988,00
	Замена светильника в тамбуре (кв. № 105); замена светильника на 8 этаже 2 подъезда; замена прожекторов над козырьками 2,5,6 подъездов	4 437,00
	Услуги ВАТС	3 240,00
	Услуги автовышки	1 320,00
	Подача автомобиля	200,00
Март 2025 г.	Ремонт канализации в подвале	80,00
	Услуги ВАТС	3 240,00
	Изготовление противопожарной двери	27 800,00
	Изготовление противопожарной двери	111 200,00
	Ремонт теплоузла	9 960,00
Апрель 2025 г.	Замена светильника на 1 этаже 1 подъезда	693,00
	Ремонт ливневки	110,00
	Услуги ВАТС	3 240,00
	Работы по восстановлению противопожарных выходов в подъездах	154 157,50
	Противопожарная дверь	27 800,00
	Установка металлических дверей	21 000,00
	Замена полотенецсушителей (4 подъезд)	105 000,00
Прочистка выпуска канализации гидродинамическим способом	3 000,00	
Май 2025 г.	Ремонт системы водоснабжения и канализации в мусорокамерах	121 076,00
	Услуги ВАТС	3 240,00
	Окраска теплоузла	1 908,21
	Демонтаж батарей в помещениях мусорокамер	120,90
	Замена светильника на 9 этаже 4 подъезда	693,00
Июнь 2025 г.	Ремонт системы ХВС в мусорокамерах	454,50
	Услуги ВАТС	3 240,00
	Услуги автовышки	1 200,00
	Подача автомобиля	300,00
	Техническое диагностирование ВДГО	38 880,00
	Ремонт освещения подъездов	2 989,80
	Услуги ВАТС	3 240,00
Июль 2025 г.	Техническое освидетельствование лифтов	11 697,00
	Оценка соответствия лифтов в течении назначенного срока службы	24 000,00
	Ремонт инженерного оборудования в мусорокамерах	13 717,75
	Услуги ВАТС	3 240,00
Август 2025 г.	Услуги ВАТС	3 240,00
	Услуги ВАТС	3 240,00
	Исполнение акта балансового разграничения тепловых сетей	4 706,00
Сентябрь 2025 г.	Механическая прочистка выпуска канализации	4 000,00
	Услуги ВАТС	3 240,00
	Отключение электроэнергии совместно с "Омскэлектро"	7 000,00
	Ремонт системы отопления в подъездах	163 537,00
	Ремонт стояков системы отопления	3 114,00
	Смена автоматического выключателя в эл щетке кв 153	166,50
Октябрь 2025 г.	Устройство системы электроснабжения для насосного оборудования в подвале	11 345,42
	Услуги ВАТС	3 240,00
	Замена доводчика на тамбурной двери	3 700,00
	Услуги ВАТС	3 240,00
Декабрь 2025 г.	Удаление надписей на фасаде	930,00
	Замена лифтового электродвигателя главного привода (подъезд 6)	36 150,00
	Ремонт системы отопления в подвале. Установка грязевика на отопление	52 000,00
	Услуги погрузчика	10 800,00
	Подача погрузчика	900,00
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>1 038 111,88</b>

Экономист  Т.В. Гайнбихнер