

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-ая Поселковая, д. 51 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	96,18%	
1. Управление многоквартирным домом	17 628,00	211 536,00	203 455,32	211 536,00
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 373,60	172 483,20	165 894,34	172 483,20
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	705,12	8 461,44	8 138,21	8 461,44
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 549,28	30 591,36	29 422,77	30 591,36
2. Содержание общего имущества:	40 951,20	491 414,40	472 642,37	478 881,84
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 789,92	21 479,04	20 658,54	19 851,84
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 654,32	19 851,84	19 093,50	19 851,84
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	135,60	1 627,20	1 565,04	
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	14 075,28	168 903,36	162 451,25	157 998,00
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	10 278,48	123 341,76	118 630,10	123 341,76
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 220,40	14 644,80	14 085,37	14 644,80
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 576,40	30 916,80	29 735,78	20 011,44
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	25 086,00	301 032,00	289 532,58	301 032,00
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 000,40	96 004,80	92 337,42	96 004,80
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	678,00	8 136,00	7 825,20	8 136,00
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	12 068,40	144 820,80	139 288,65	144 820,80
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	135,60	1 627,20	1 565,04	1 627,20
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	81,36	976,32	939,02	976,32
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 122,24	49 466,88	47 577,25	49 466,88
3. Текущий ремонт	13 017,60	156 211,20	150 243,93	71 931,28
ИТОГО	71 596,80	859 161,60	826 341,63	762 349,12

Тел 60-65-93

Экономист *Гайнбихнер* В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 2-ая Поселковая, д. 51 за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Январь 2025 г.	Услуги погрузчика	8400,00
	Благоустройство стоянки	3875,00
	Подача погрузчика	600,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	192,34
Май 2025 г.	Окраска теплоузла	1 255,46
	Ремонт ВРУ	348,30
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	10 080,00
Июль 2025 г.	Утепление теплоузла	480,18
Август 2025 г.	Утепление теплоузла; ремонт стояка системы отопления в кв. № 7	1 185,00
Сентябрь 2025 г.	Прочистка 1 выпуска канализации гидродинамическим способом	6 000,00
	Ремонт канализации в подвале	1 515,00
Октябрь 2025 г.	Госпошлина в суд	3 000,00
Ноябрь 2025 г.	Госпошлина в суд	35 000,00
ВСЕГО:		71 931,28

Экономист

Т.В. Гайнбихнер