

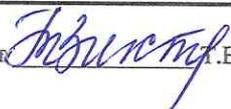
ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-ая Поселковая, д. 53 корпус Б за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	101,56%	
Управление многоквартирным домом	28 083,11	336 997,37	342 254,53	336 997,37
1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	22 831,80	273 981,60	278 255,71	273 981,60
2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 050,26	12 603,15	12 799,76	12 603,15
3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отбрасываемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	4 201,05	50 412,61	51 199,05	50 412,61
Содержание общего имущества:	54 202,69	650 432,32	660 579,06	640 064,30
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 146,19	25 754,27	26 156,04	25 754,27
1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 917,87	23 014,45	23 373,48	23 014,45
1.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	228,32	2 739,82	2 782,56	2 739,82
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	23 151,45	277 817,34	282 151,29	267 449,32
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	12 785,81	153 429,70	155 823,20	153 429,70
2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 009,20	24 110,38	24 486,50	24 110,38
2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	456,64	5 479,63	5 565,11	5 479,63
2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	4 201,05	50 412,61	51 199,05	50 412,61
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 698,75	44 385,02	45 077,43	34 017,00
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.6. Страхование лифтов				
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	28 905,06	346 860,71	352 271,73	346 860,71
3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, порогов, дверей, мытье окон	9 361,04	112 332,46	114 084,84	112 332,46
3.2. Дератизация, дезинсекция	1 141,59	13 699,08	13 912,79	13 699,08
3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, осыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, листва урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	11 872,54	142 470,43	144 692,97	142 470,43
3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	45,66	547,96	556,51	547,96
3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	136,99	1 643,89	1 669,53	1 643,89
3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	6 347,24	76 166,88	77 355,09	76 166,88
Текущий ремонт	29 681,34	356 176,08	361 732,43	390 494,87
Ведение специального счета по капитальному ремонту	2 648,49	31 781,87	32 277,66	31 781,87
ИТОГО	114 615,64	1 375 387,63	1 396 843,68	1 399 338,41

Тел. 60-65-93

Экономист



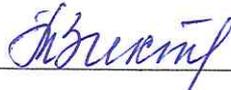
В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 2 Поселковая, д. 53 Б за 2025 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2025 г.	Замена доводчика тамбурной двери 3 подъезда	2 800,00
Март 2025 г.	Ремонт лестницы на крышу 1 подъезда	477,10
	Услуги погрузчика	10 080,00
	Подача погрузчика	1 200,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	192,34
Май 2025 г.	Покраска теплоузла	556,71
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	18 000,00
Июль 2025 г.	Утепление теплоузла	480,18
	Установка замка на двери подвала 6 подъезд	220,00
Август 2025 г.	Услуги автовышки	1 440,00
	Подача автомобиля	300,00
	Установка сетки на слуховое окно крыши над 1 подъездом	448,00
	Утепление теплоузла	680,00
	Замена и установка тамбурного дверного блока	61 277,41
	Ремонт подъезда	273 261,77
Октябрь 2025 г.	Ремонт системы отопления в подвале 6 подъезда; ремонт батареи в кв. № 98	861,36
	Установка замка на двери выхода на чердак 6 подъезда	220,00
Ноябрь 2025 г.	Прочистка выпуска канализации гидродинамическим способом	6 000,00
	Гидродинамическая прочистка канализации	12 000,00
ВСЕГО:		390 494,87

Экономист  Т.В. Гайнбихнер