

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-ая Поселковая, д. 53 корпус В за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактически не затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	105,06%	
1. Управление многоквартирным домом	33 614,99	403 379,92	423 790,94	403 379,92
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	28 739,54	344 874,43	362 325,08	344 874,43
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 180,37	14 164,49	14 881,21	14 164,49
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 695,08	44 341,00	46 584,65	44 341,00
2. Содержание общего имущества:	67 948,47	815 381,69	856 640,01	807 897,68
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов	2 566,03	30 792,36	32 350,45	30 792,36
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 258,11	27 097,28	28 468,40	27 097,28
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	307,92	3 695,08	3 882,05	3 695,08
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	25 968,22	311 618,68	327 386,59	304 134,67
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	18 885,98	226 631,77	238 099,34	226 631,77
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 463,39	29 560,67	31 056,44	29 560,67
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	513,21	6 158,47	6 470,09	6 158,47
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 105,65	49 267,78	51 760,73	41 783,76
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	39 414,22	472 970,65	496 902,96	472 970,65
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	12 984,11	155 809,34	163 693,29	155 809,34
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 283,02	15 396,18	16 175,23	15 396,18
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	17 089,76	205 077,12	215 454,02	205 077,12
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	51,32	615,85	647,01	615,85
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	102,64	1 231,69	1 294,02	1 231,69
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	7 903,37	94 840,47	99 639,40	94 840,47
3. Текущий ремонт	30 792,36	369 508,32	388 205,44	30 688,41
4. Целевой взнос по ремонту общедомового имущества	20 528,24	184 754,16	194 102,72	
5. Вознаграждение представителю собственников	5 132,06	61 584,72	64 700,91	43 846,09
ИТОГО	158 016,13	1834 608,81	1927 440,01	1285 812,09

Тел 60-65-93

Экономист  В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 2-я Поселковая, д. 53 В за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Февраль 2025 г.	Ремонт водорамки	849,00
Март 2025 г.	Поверка (калибровка) средств измерений	1 599,60
	Услуги погрузчика	10 080,00
	подача погрузчика	1 200,00
Май 2025 г.	Проведение субботника	745,80
	Покраска теплоузла; замена запорной арматуры на теплоузле	1 199,21
Июнь 2025 г.	Ремонт цоколя; ремонт водосточной системы	2 745,00
	Техническое диагностирование ВДГО	17 640,00
Август 2025 г.	Возврат неиспользованных средств по уборке подъезда	-8 000,00
Сентябрь 2025 г.	Монтаж манометров на теплоузле	2 556,00
Октябрь 2025 г.	Смена эл ламп в подъездах	73,80
ВСЕГО:		30 688,41

Экономист  Т.В. Гайнбихнер