

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 50 за 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>100,24%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>23 108,91</b>	<b>277 306,94</b>	<b>277 972,48</b>	<b>277 306,94</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	19 374,85	232 498,20	233 056,20	232 498,20
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	810,22	9 722,65	9 745,99	9 722,65
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 923,84	35 086,09	35 170,30	35 086,09
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>45 266,70</b>	<b>543 200,34</b>	<b>544 504,02</b>	<b>535 772,52</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 761,35</b>	<b>21 136,20</b>	<b>21 186,93</b>	<b>19 022,58</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 585,22	19 022,58	19 068,23	19 022,58
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	176,14	2 113,62	2 118,69	
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>16 768,05</b>	<b>201 216,62</b>	<b>201 699,54</b>	<b>195 902,42</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	11 801,05	141 612,54	141 952,41	141 612,54
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 409,08	16 908,96	16 949,54	16 908,96
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	387,50	4 649,96	4 661,12	4 649,96
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 170,43	38 045,16	38 136,47	32 730,96
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>26 737,29</b>	<b>320 847,52</b>	<b>321 617,55</b>	<b>320 847,52</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 736,30	104 835,55	105 087,16	104 835,55
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	845,45	10 145,38	10 169,72	10 145,38
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	11 730,59	140 767,09	141 104,93	140 767,09
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	35,23	422,72	423,74	422,72
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	176,14	2 113,62	2 118,69	2 113,62
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 213,60	62 563,15	62 713,30	62 563,15
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>26 208,89</b>	<b>314 506,66</b>	<b>315 261,47</b>	<b>181 635,37</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>2 113,62</b>	<b>25 363,44</b>	<b>25 424,31</b>	<b>23 770,06</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>96 698,12</b>	<b>1 160 377,38</b>	<b>1 163 162,29</b>	<b>1 018 484,89</b>

Тел 60-65-93

Экономист  В. Гайнбихнер

Представитель собственников \_\_\_\_\_

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 20 Партсъезда, д. 50 за 2025 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Январь 2025 г.	Ремонт батареи системы отопления в кв. № 6	160,00
Март 2025 г.	Замена светильника на 2 этаже 3 подъезда	693,00
	Очистка дворовой дороги	7 590,00
	Проведение субботника	466,43
Апрель 2025 г.	Устройство системы водоснабжения для технички	1 150,00
Май 2025 г.	Проведение субботника	373,76
	Отключение ХВС совместно с Омскводоканалом	7 000,00
	Поверка манометров	525,00
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	14 400,00
	Ремонт системы ГВС на теплоузле	300,00
	Изготовление отверстий алмазным бурением диаметр 182 мм	17 000,00
Июль 2025 г.	Утепление теплоузла	480,18
	Установка лавочки у 4 подъезда	1 440,00
	Ремонт кровли	62 000,00
Август 2025 г.	Утепление теплоузла	680,00
	Ремонт системы ГВС в подвале; ремонт системы канализации кв №55,58,59	4 140,00
Октябрь 2025 г.	Ремонт межпанельных швов	62 400,00
	Монтаж точки подключения подрядчиков	116,10
Ноябрь 2025 г.	Замена светильника под козырьком 1 подъезда	720,90
<b>ВСЕГО:</b>		<b>181 635,37</b>

Экономист

*Т.В. Гайнбихнер*

Т.В. Гайнбихнер