

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 50 корпус Б за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	92,37%	
1. Управление многоквартирным домом	14 934,13	179 209,54	165 535,85	179 209,54
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 526,22	150 314,69	138 845,68	150 314,69
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	537,94	6 455,23	5 962,70	6 455,23
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 869,97	22 439,62	20 727,47	22 439,62
2. Содержание общего имущества:	36 630,88	439 570,56	406 031,33	436 756,20
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	768,48	9 221,76	8 518,14	9 221,76
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	768,48	9 221,76	8 518,14	9 221,76
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек				
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	11 680,90	140 170,75	129 475,72	137 356,39
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 069,04	96 828,48	89 440,47	96 828,48
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	768,48	9 221,76	8 518,14	9 221,76
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	281,78	3 381,31	3 123,32	3 381,31
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 561,60	30 739,20	28 393,80	27 924,84
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	24 181,50	290 178,05	268 037,46	290 178,05
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 325,20	99 902,40	92 279,85	99 902,40
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	589,17	7 070,02	6 530,57	7 070,02
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	11 475,97	137 711,62	127 204,22	137 711,62
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,62	307,39	283,94	307,39
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	51,23	614,78	567,88	614,78
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 714,32	44 571,84	41 171,01	44 571,84
3. Текущий ремонт	10 425,71	125 108,54	115 562,76	71 919,98
ИТОГО	61 990,72	743 888,64	687 129,94	687 885,72

Тел 60-65-93

Экономист

В. Гайнбихнер

В. Гайнбихнер

Представитель собственников

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 20 Партсъезда, д. 50 корпус Б за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Январь 2025 г.	Ремонт системы отопления в кв № 35	2 447,50
Март 2025 г.	Устройство перемычки на системе отопления в подвале	410,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	3 955,48
	Ремонт в кв. № 25	26,00
	Заключительная дезинфекция	17 000,00
	Обработка квартиры №40	7 590,00
	Дезинфекция квартиры	10 000,00
Май 2025 г.	Поверка манометров	420,00
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	10 800,00
Август 2025 г.	Ремонт канализации в кв. № 10	1 300,00
	Установка замка на подвал	325,00
Сентябрь 2025 г.	Прочистка уличной канализации	17 000,00
Ноябрь 2025 г.	Устройство перемычки на системе отопления в подвале	426,00
Декабрь 2025 г.	Установка замка на подвал	220,00
ВСЕГО:		71 919,98

Экономист  Т.В. Гайнбихнер