

ООО "УК" Солнечный город"
ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 52 за 2025 г.

Наименование работ Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:	Начислено по структуре			Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев	Структура по % сбора	
1. Управление многоквартирным домом	16 892,76	202 713,17	204 801,11	202 713,17
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 334,01	172 008,09	173 779,77	172 008,09
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	496,85	5 962,15	6 023,56	5 962,15
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 061,91	24 742,93	24 997,78	24 742,93
2. Содержание общего имущества:	37 934,19	455 210,31	459 898,97	441 452,43
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	794,95	9 539,44	9 637,70	9 539,45
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	745,27	8 943,23	9 035,34	8 943,23
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	49,68	596,22	602,36	596,22
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	16 495,29	197 943,45	199 982,26	184 185,57
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	10 110,82	121 329,79	122 579,49	121 329,79
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 093,06	13 116,73	13 251,84	13 116,73
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 055,60	36 667,23	37 044,91	26 400,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 235,81	26 829,68	27 106,03	23 339,04
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	20 643,95	247 727,42	250 279,01	247 727,42
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 080,06	84 960,67	85 835,76	84 960,67
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	571,37	6 856,47	6 927,10	6 856,47
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 315,86	111 790,35	112 941,79	111 790,35
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	24,84	298,11	301,18	298,11
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	74,53	894,32	903,53	894,32
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 577,29	42 927,49	43 369,65	42 927,49
3. Текущий ремонт	17 464,14	209 569,64	211 728,21	541 516,66
ИТОГО	72 291,09	867 493,12	876 428,30	1185 682,26

ел 60-65-93

Экономист *Гайнбихнер* В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 20 Партсъезда, д. 52 за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Январь 2025 г.		
Май 2025 г.	Ремонт системы ГВС в подвале	898,00
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	10 800,00
	Расходы по оплате госпошлины	3 000,00
Июль 2025 г.	Проведение судебной экспертизы	35 000,00
Август 2025 г.	Ремонт асфальтового покрытия внутриворотового покрытия проезда	25 909,00
	Ремонт лестничных маршей	2 905,66
	Ремонт асфальтового покрытия внутриворотового покрытия проезда	458 604,00
Декабрь 2025 г.	Ремонт входной двери 3 подъезд	4 400,00
ВСЕГО:		541 516,66

Экономист  Т.В. Гайнбихнер