

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 52 корп. А за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	105,91%	
1. Управление многоквартирным домом	14 954,49	179 453,86	190 059,58	179 453,86
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 547,43	150 569,16	159 467,80	150 569,16
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	486,53	5 838,40	6 183,45	5 838,40
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 920,53	23 046,30	24 408,34	23 046,30
2. Содержание общего имущества:	28 090,88	337 090,55	357 012,60	337 078,55
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	998,67	11 984,08	12 692,33	11 984,08
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	870,64	10 447,66	11 065,11	10 447,66
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	128,04	1 536,42	1 627,22	1 536,42
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	10 908,58	130 902,98	138 639,35	130 890,98
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 810,14	93 721,62	99 260,57	93 721,62
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 049,89	12 598,64	13 343,22	12 598,64
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 048,56	24 582,72	26 035,56	24 570,72
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	16 183,62	194 203,49	205 680,91	194 203,49
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 633,54	67 602,48	71 597,79	67 602,48
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	460,93	5 531,11	5 858,00	5 531,11
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 785,86	81 430,26	86 242,79	81 430,26
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,61	307,28	325,44	307,28
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	76,82	921,85	976,33	921,85
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 200,88	38 410,50	40 680,56	38 410,50
3. Текущий ремонт	21 586,70	259 040,41	274 349,70	108 269,79
ИТОГО	64 632,07	775 584,82	821 421,88	624 802,19

Тел 60-65-93

Экономист  В. Файнбихнер

Представитель собственников _____

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 20 Партсъезда, д. 52 А за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Январь 2025 г.	Ремонт полотенцесушителя в кв. №48	797,90
Апрель 2025 г.	Проведение комплекса работ по прочистке канализационного выпуска	5 000,00
Май 2025 г.	Окраска теплоузола	556,71
	Поверка манометров	315,00
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	10 800,00
Июль 2025 г.	Механическая прочистка выпуска канализации	4 000,00
	Утепление теплоузола	480,18
Август 2025 г.	Утепление теплоузола	680,00
Сентябрь 2025 г.	Герметизация межпанельных швов	9 000,00
Октябрь 2025 г.	Проведение экспертизы конструктивных элементов	65 000,00
Декабрь 2025 г.	Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС	11 640,00
ВСЕГО:		108 269,79

Экономист  Т.В. Гайнбихнер