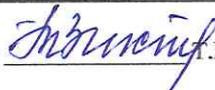


ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 60 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	105,92%	
1. Управление многоквартирным домом	25 273,11	303 277,37	321 231,39	303 277,37
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	21 679,41	260 152,92	275 553,97	260 152,92
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	781,24	9 374,88	9 929,87	9 374,88
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 812,46	33 749,57	35 747,54	33 749,57
2. Содержание общего имущества:	48 944,69	587 336,23	622 106,54	572 292,85
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 679,67	20 155,99	21 349,23	20 156,29
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 484,36	17 812,27	18 866,76	17 812,27
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	195,31	2 343,72	2 482,47	2 344,02
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	18 398,20	220 778,42	233 848,51	205 734,74
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	12 890,46	154 685,52	163 842,90	154 685,52
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 796,85	21 562,22	22 838,71	21 562,22
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 710,89	44 530,68	47 166,90	29 487,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	28 866,82	346 401,82	366 908,80	346 401,82
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	9 492,07	113 904,79	120 647,96	113 904,79
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	859,36	10 312,37	10 922,86	10 312,37
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	12 695,15	152 341,80	161 360,43	152 341,80
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	39,06	468,74	496,49	468,74
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	39,06	468,74	496,49	468,74
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 742,11	68 905,37	72 984,57	68 905,37
3. Текущий ремонт	54 686,80	656 241,60	695 091,10	590 065,39
4. Вознаграждение представителю собственников	3 906,20	46 874,40	49 649,36	44 195,33
ИТОГО	132 810,80	1 593 729,60	1 688 078,39	1 509 830,94

Тел 60-65-93

Экономист  В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 20 Партсъезда, д. 60 за 2025 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2025 г.	Ремонт водорамки системы холодного водоснабжения	21 640,90
Февраль 2025 г.	Ремонт системы холодного водоснабжения	103 359,70
Март 2025 г.	Монтаж прожектора с торца дома 1 подъезда	1 017,00
	Ремонт системы канализации в кв № 52; устройство системы водоснабжения для технички во 2 подъезде	2 582,00
	Подача автовышки	600,00
	Услуги автовышки	1 200,00
Апрель 2025 г.	Ремонт системы ГВС в подвале	278 247,90
	Благоустройство придомовой территории	3 464,60
Май 2025 г.	Ремонт ГВС в подвале	928,00
	Окраска теплоузла	77,89
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	14 040,00
	Прочистка канализационного стояка	3 000,00
	Ремонт розлива ГВС	340,00
	Видеоинспекция канализационного стояка	3 000,00
Сентябрь 2025 г.	Прочистка промышленно-ливневой канализации	3 000,00
Октябрь 2025 г.	Подача автомобиля	300,00
	Установка сбросного крана в подвале 4 подъезда	440,00
	Строительно-техническая экспертиза	8 000,00
	Услуги автовышки	4 320,00
Ноябрь 2025 г.	Ремонт стояков системы ХГВС в 3 и 4 подъездах	110 749,40
	Строительно-техническая экспертиза по Договору № 13-09/25-СЭ	25 000,00
	Ремонт стояков ХГВС в 3-4 подъездах (доп-но)	1 758,00
	Прочистка промышленно-ливневой канализации	3 000,00
ВСЕГО:		590 065,39

Экономист *Гайнбихнер* Т.В. Гайнбихнер