

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-я Поселковая, д. 2 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	103,33%	
1. Управление многоквартирным домом	43 240,22	518 882,62	536 161,41	518 882,62
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	35 598,09	427 177,10	441 402,10	427 177,10
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 449,37	17 392,43	17 971,59	17 392,43
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	6 192,76	74 313,09	76 787,72	74 313,09
2. Содержание общего имущества:	105 675,24	1 268 102,86	1 310 330,68	1 256 561,76
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	3 952,82	47 433,89	49 013,44	43 481,06
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	3 623,42	43 481,06	44 928,98	43 481,06
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	329,40	3 952,82	4 084,45	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	49 180,68	590 168,22	609 820,82	582 579,95
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	21 771,43	261 257,20	269 957,07	261 257,20
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	3 162,26	37 947,11	39 210,75	33 990,48
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	856,45	10 277,34	10 619,58	10 277,34
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 413,99	52 967,84	54 731,67	49 336,20
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	18 805,60	225 667,20	233 181,92	225 667,20
2.2.6. Страхование лифтов	170,96	2 051,52	2 119,84	2 051,52
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	52 541,73	630 500,75	651 496,43	630 500,75
3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, экранов, дверей, мытье окон	15 528,60	186 343,25	192 548,48	186 343,25
3.2. Дератизация, дезинсекция	1 647,01	19 764,12	20 422,27	19 764,12
3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, засыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, установка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	25 286,41	303 436,97	313 541,42	303 436,97
3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	197,64	2 371,69	2 450,67	2 371,69
3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	131,76	1 581,13	1 633,78	1 581,13
3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	9 750,30	117 003,59	120 899,81	117 003,59
Текущий ремонт	27 794,95	333 539,38	344 646,24	407 934,27
Вознаграждение представителю собственников				
ИТОГО	176 710,40	2 120 524,85	2 191 138,33	2 183 378,65

Тел 60-65-93

Экономист Ирина Владимировна Гайнбихнер

Представитель собственников _____

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 4-я Поселковая, д. 2 за 2025 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Январь 2025 г.	Ремонт системы ГВС в подвале под кв. № 3	33,00
	Подача погрузчика	800,00
	Услуги погрузчика	13 440,00
Апрель 2025 г.	Ремонт системы ГВС в подвале под кв. № 4	320,00
	Замена светильника на 1 этаже 1 подъезда	693,00
Май 2025 г.	Покраска теплоузла	1 007,21
Июнь 2025 г.	Благоустройство песочницы	5 550,00
	Техническое диагностирование ВДГО	22 500,00
	Механическая прочистка внутридомовой канализации	6 000,00
	Ремонт кровли козырька 6 подъезда	909,00
	Монтаж розетки на 7 этаже 1 подъезда	88,18
Июль 2025 г.	Оценка соответствия лифтов в течении назначенного срока службы	12 000,00
	Ремонт продухов подвала 6 подъезда	301,00
	Утепление теплоузла	480,18
	Ремонт входа в подъезд	60 276,00
Август 2025 г.	Устройство козырьков над входом в подъезды № 1,2	254 115,00
	Утепление теплоузла	680,00
Сентябрь 2025 г.	Замена счетчика ХВС	16 415,00
	Установка замка на подвал 10-ого подъезда	220,00
	Ремонт стояков системы отопления во 2 подъезде	4 230,00
Ноябрь 2025 г.	Ремонт батареи во 2 подъезде	328,00
Декабрь 2025 г.	Утепление продухов подвала	676,70
	Техническое освидетельствование лифтов	6 872,00
ВСЕГО:		407 934,27

Экономист _____

Гайнбихнер

Г.В. Гайнбихнер