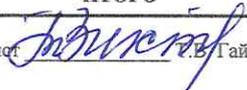


ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-я Поселковая, д. 34 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	100,09%	
1. Управление многоквартирным домом	21 711,70	260 540,45	260 774,93	260 540,45
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	17 453,02	209 436,19	209 624,68	209 436,19
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	912,58	10 950,91	10 960,77	10 950,91
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 346,11	40 153,34	40 189,48	40 153,34
2. Содержание общего имущества:	59 659,66	715 915,87	716 560,20	707 393,66
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 053,30	24 639,55	24 661,73	22 358,11
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 863,18	22 358,11	22 378,23	22 358,11
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	190,12	2 281,44	2 283,49	
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имуи-ва в МКД, в том числе:	17 529,06	210 348,77	210 538,08	204 108,00
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	12 585,94	151 031,33	151 167,26	151 031,33
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 673,06	20 076,67	20 094,74	20 076,67
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 270,06	39 240,77	39 276,08	33 000,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	40 077,30	480 927,55	481 360,39	480 927,55
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	23 574,88	282 898,56	283 153,17	282 898,56
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	570,36	6 844,32	6 850,48	6 844,32
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	10 076,36	120 916,32	121 025,14	120 916,32
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	38,02	456,29	456,70	456,29
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	38,02	456,29	456,70	456,29
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 779,65	69 355,78	69 418,20	69 355,78
3. Текущий ремонт	11 407,20	136 886,40	137 009,60	270 516,14
4. Ведение специального счета по капитальному ремонту	3 802,40	45 628,80	45 669,87	45 628,80
5. Вознаграждение представителю собственников	7 604,80	91 257,60	91 339,73	91 924,66
ИТОГО	104 185,76	1250 229,12	1251 354,33	1376 003,71

Тел 60-65-93

Экономист  И.В.Гайнбихнер

Представитель собственников _____

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 4-ая Поселковая, д. 34 за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2025 г.	Гидродинамическая прочистка канализации	18000,00
	Услуги погрузчика	5040,00
	Видеообследование трубопровода канализации	10000,00
	Подача погрузчика	600,00
Февраль 2025 г.	Прочистка канализации	4000,00
	Прочистка канализации	4000,00
	Видеообследование трубопровода канализации	4000,00
	Проведение комплекса работ по прочистке канализационного выпуска	9000,00
	Прочистка канализации	4000,00
Март 2025 г.	Гидродинамическая прочистка канализации	8000,00
	Оплата за доп уборку техники согласно заявлению совета МКД	3036,00
	Прочистка канализации	4000,00
Апрель 2025 г.	Проведение комплекса работ по прочистке канализационного выпуска	5000,00
	Механическая прочистка выпуска канализации гидродинамическим способом	4000,00
	Механическая прочистка выпуска канализации гидродинамическим способом	4000,00
	Проведение комплекса работ по прочистке канализационного выпуска	5000,00
	Гидродинамическая прочистка внутридомовой канализации	10000,00
	Оплата за доп уборку техники согласно заявлению совета МКД	1518,00
	Механическая прочистка 1 -ого выпуска канализации	4000,00
	Замена светильника в 1 и 2 подъездах	3 465,00
Май 2025 г.	Ремонт ГВС в приемке; окраска теплоузола	1 971,71
	Оплата за доп уборку техники согласно заявлению совета МКД	1 518,00
	Прочистка канализации	6 000,00
	Проверка манометров	630,00
Июнь 2025 г.	Ремонт кабели	829,00
	Дезинфекция приемки; засыпка приемки	2 617,32
	Механическая прочистка 1-ого выпуска канализации	4 000,00
	Аренда оборудования	4 000,00
	Механическая прочистка канализации	4 000,00
	Прочистка 1-ого выпуска канализации гидродинамическим способом	4 000,00
	Прочистка канализации	6 000,00
	Механическая прочистка канализации	4 000,00
	Электромеханическая прочистка канализации	2 000,00
	Ремонт системы ГВС на теплоузоле	415,00
Июль 2025 г.	Механическая прочистка выпуска канализации	4 000,00
	Установка урн у подъездов	5 344,00
	Утепление теплоузола	480,18
Август 2025 г.	Смена светильника на 1 этаже 2 подъезда	699,93
	Утепление теплоузола	680,00
Сентябрь 2025 г.	Утепление верхнего розлива системы отопления	1 660,00
	Гидродинамическая прочистка внутридомовой канализации	8 000,00
	Благоустройство детской площадки	7 070,00
Октябрь 2025 г.	Прочистка канализации	10 000,00
	Замена блока питания	6 000,00
	Электромеханическая прочистка канализации	3 000,00
	Демонтаж и монтаж циркуляционного насоса	50 000,00
	Ремонт теплоузола; ремонт системы отопления верхнего розлива; ремонт системы ГВС	5 556,70
Ноябрь 2025 г.	Ремонт ВРУ	348,30
Декабрь 2025 г.	Ремонт системы ГВС в кв № 38	1 465,00
	Установка термометра на теплоузоле	1 072,00
	Электромеханическая прочистка канализации	4 000,00
	Электромеханическая прочистка канализации	4 000,00
	Услуги погрузчика	3 600,00
	Подача погрузчика	900,00
ВСЕГО:		270 516,14

Экономист 
Т.В. Ганушкіна