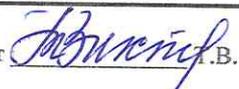


**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-я Поселковая, д. 4 за 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	98,09%	
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>				
<b>I. Управление многоквартирным домом</b>	<b>39 071,05</b>	<b>468 852,59</b>	<b>459 897,50</b>	<b>468 852,59</b>
I.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	32 665,96	391 991,51	384 504,47	391 991,51
I.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 281,02	15 372,22	15 078,61	15 372,22
I.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	5 124,07	61 488,86	60 314,43	61 488,86
<b>II. Содержание общего имущества:</b>	<b>81 344,64</b>	<b>976 135,72</b>	<b>957 491,52</b>	<b>952 937,66</b>
<b>II.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>3 522,80</b>	<b>42 273,59</b>	<b>41 466,17</b>	<b>42 273,59</b>
II.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	3 202,55	38 430,54	37 696,52	38 430,54
II.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	320,25	3 843,05	3 769,65	3 843,05
<b>II.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>26 260,87</b>	<b>315 130,43</b>	<b>309 111,44</b>	<b>291 932,37</b>
II.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
II.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	17 806,15	213 673,80	209 592,63	213 673,80
II.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 690,14	32 281,65	31 665,07	32 281,65
II.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
II.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
II.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5 764,58	69 174,97	67 853,73	45 976,92
II.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
II.2.6. Страхование лифтов				
<b>II.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>51 560,97</b>	<b>618 731,69</b>	<b>606 913,92</b>	<b>618 731,69</b>
II.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, порогов, дверей, мытье окон	19 855,78	238 269,35	233 718,40	238 269,35
II.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 281,02	15 372,22	15 078,61	15 372,22
II.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, осыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, чистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	21 136,80	253 641,56	248 797,01	253 641,56
II.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	128,10	1 537,22	1 507,86	1 537,22
II.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	128,10	1 537,22	1 507,86	1 537,22
II.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	9 031,18	108 374,12	106 304,18	108 374,12
Текущий ремонт	39 711,56	476 538,70	467 436,81	790 271,66
Вознаграждение представителю собственников	6 405,09	76 861,08	75 393,03	72 937,32
<b>ИТОГО</b>	<b>166 532,34</b>	<b>1 998 388,08</b>	<b>1 960 218,87</b>	<b>2 284 999,22</b>

Тел 60-65-93

Экономист  В. Гайнбихнер

Представитель собственников \_\_\_\_\_

Январь 2025 г.	Услуги погрузчика	6 720,00
	Подача погрузчика	600,00
Февраль 2025 г.	Установка замка на двери подвала	220,00
	Монтаж розетки на 1 этаже 10 подъезда; замена прожектора над козырьком 5 подъезда	1 532,61
	Ремонт оконного остекления в тамбуре 10 подъезда	430,00
	Ремонт водорамки системы холодного водоснабжения	19 861,00
	Замена канализации в подвале (10 подъездов)	420 000,00
	Ремонт входа в подвал	220 354,20
	Подача автомобиля	200,00
	Услуги автовышки	1 320,00
	Ремонт водостока 10 подъезда	1 235,00
Март 2025 г.	Замена светильников на 5 этаже 7 и 10 подъездов	1 386,00
Апрель 2025 г.	Ремонт детской площадки; приобретение и установка урны	22 056,00
	Проведение субботника	11 784,61
	Урна	5 800,00
	Монтаж розеток на 1 этаже 2 и 3 подъездов	174,60
Май 2025 г.	Проведение субботника; благоустройство придомовой территории	2 779,22
	Покраска теплоузла	1 007,21
	Благоустройство придомовой территории	2 648,77
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	22 140,00
Июль 2025 г.	Песок	5 550,00
	Гидродинамическая прочистка вертикального трубопровода системы канализации	5 000,00
	Утепление теплоузла	480,18
	Ремонт ливневка 9 подъезда	207,55
Август 2025 г.	Замена оконного стекла в 5 подъезде на 2 этаже	550,00
	Замена оконного стекла в 6 подъезде на 2 этаже; ремонт оконного блока на 2 этаже 5 подъезда	1 050,00
Сентябрь 2025 г.	Ремонт ливневки 5 подъезда	1 650,00
	Ремонт стояка системы отопления в подвале 3 подъезда	720,90
Октябрь 2025 г.	Ремонт горки на детской площадке	11 297,00
	Замена прожектора над козырьком 5 подъезда	1 017,00
	Ремонт кровли балконов кв. № 80,81	11 224,00
	Услуги автовышки	1 200,00
	Подача автомобиля	200,00
	Ремонт системы отопления в подвале 3 подъезда	1 715,80
Ноябрь 2025 г.	Ремонт системы отопления в подвале 3 подъезда, прочистка канализации	194,65
	Сведения об инженерных изысканиях для установки спортивных форм	5 965,36
<b>ВСЕГО:</b>		<b>790 271,66</b>

Экономист

 Т.В. Гайнбихнер